



Јавно водопривредно предузеће
„Воде Војводине“ Нови Сад
Број: V-67/1659-1
Дана: 17.04.2025. године

На основу члана 106 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/2018 – др. закон) Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ЗАКУП ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ

1. Водно земљиште у јавној својини, на територији АП Војводине (у даљем тексту: водно земљиште) из овог огласа, даје се у закуп у пољопривредне сврхе, путем прикупљања писаних понуда, на локацијама – јединицама закупа ЈЗ које су приказане у табели:

Подаци за јединицу закупа (ЈЗ)

Редни број ЈЗ	Назив водотока/канала ХсДТД	Обала (ло/до)	Стационара водотока/канала (км-км)		Дужина (м')	Оквирна површина (ха)	Катастарски подаци			Почетна цена годишње закупнине	Износ за уплату депозита
			од	до			к.п.	к.о.	град/општина		
П25/1	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	7000	7424	424	3,0700	1020/1,1020/2, 1020/3,910,911, 912,913,914/1, 914/2	Кајтасово	Бела Црква	16.535,63	3.307,13
П25/2	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	7000	7424	424	3,0700	1020/2,1020/1, 914/2,1020/3, 914/1,913,912, 911,910	Кајтасово	Бела Црква	16.535,63	3.307,13
П25/3	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	8050	8250	200	1,0000	478/4	Кајтасово	Бела Црква	5.386,20	1.077,24
П25/4	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	8050	8350	300	1,0000	478/4,478/3,477/ 2476/2,472/2,471 /2465/2,464/6,46 4/5464/4,484/4,4 85/2479/2,480/2, 481/2482/3,484/3 ,483/2 482/4	Кајтасово	Бела Црква	5.386,20	1.077,24
П25/5	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	8300	8550	250	0,5000	3251, 3258, 3257/2, 3247/1, 3247/2, 3248, 3249/1, 249/2, 3250/1, 3257/1, 3250/3, 3250/2	Дупљаја	Бела Црква	2.693,10	538,62
П25/6	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	13000	13280	280	0,9900	5963/4, 5963/4, 5966/2, 5962/1	Гребенац	Бела Црква	5.332,34	1066,47
П25/7	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	13400	13485	85	0,2500	5962/1, 5963/4, 5966/2, 5963/4	Гребенац	Бела Црква	1.346,55	269,31
П25/8	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	13600	13800	200	1,4000	5826/2	Гребенац	Бела Црква	7.540,68	1.508,17
П25/9	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	13650	13780	130	1,4000	5828	Гребенац	Бела Црква	7.540,68	1.508,17



ПОЉ-Јавни оглас

П25/10	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	13800	13967	167	0,7100	5826/4,5829/3,58 28/3,5833/1,5831 /2,5832	Гребенац	Бела Црква	3.824,20	764.84
П25/11	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	23283	23583	300	1,2000	774/2	Парта	Вршац	6.463,44	1.292,69
П25/12	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	26650	27050	400	0,9000	239/55	Потпорањ	Вршац	4.847,58	969.52
П25/13	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	26650	27075	425	0,9000	239/55	Потпорањ	Вршац	4.847,58	969.52
П25/14	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	27075	27336	261	1,7500	239/55	Потпорањ	Вршац	9.425,85	1.885,17
П25/15	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	28180	28550	370	0,9000	239/55	Потпорањ	Вршац	4.847,58	969.52
П25/18	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	28550	28950	400	1,0000	1663	Ритишево	Вршац	5.386,20	1.077,24
П25/19	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	28580	29050	470	1,1000	256	Потпорањ	Вршац	5.924,82	1.184,96
П25/20	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	28580	29050	470	1,1000	256	Потпорањ	Вршац	5.924,82	1.184,96
П25/21	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	29180	29420	240	1,5000	1649/1,1649/2, 1650,1652	Ритишево	Вршац	8.079,3	1.615,86
П25/22	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	33090	33150	60	0,1800	3349/1,1650/2	Влајковац	Вршац	969,57	193,90
П25/23	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	35160	35285	125	0,6200	1650/2,1650/3, 1651/2,1651/3, 1652/2	Влајковац	Вршац	3.339,44	667,89
П25/24	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	35370	35414	44	0,2700	1650/2,1650/3, 1651/3,1651/2, 1652/2	Влајковац	Вршац	1.454,27	290,85
П25/25	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	37780	38145	365	1,3300	3349/1	Влајковац	Вршац	7.163.65	1.432,73
П25/26	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	37850	38165	315	1,3300	3349/1	Влајковац	Вршац	7.163.65	1.432,73
П25/27	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	48000	48150	150	0,9000	1979	Барице	Пландиште	4.847,58	969.52
П25/28	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	48500	48900	400	0,5500	1979	Барице	Пландиште	2.962,41	592,48
П25/29	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	49000	49550	550	1,0000	1979	Барице	Пландиште	5.386,20	1.077,24
П25/30	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	49550	52300	2750	5,0000	2414/1	Јерменовци	Пландиште	26.931,00	5.386,20
П25/31	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	53185	53435	250	0,3200	2414	Јерменовци	Пландиште	1.723,58	344,72
П25/32	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	54600	55500	900	2,0000	642	Јаношик	Алибунар	10.772,40	2.154,48
П25/33	Банатска	д.о.	54600	55390	790	2,0000	642	Јаношик	Алибунар	10.772,40	2.154,48



ПОЉ-Јавни оглас

	Паланка-Нови Бечеј										
П25/34	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	55400	56050	650	1,0500	2414/1	Јерменовци	Пландиште	5.655,51	1.131,10
П25/35	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	55500	56150	650	1,0500	770, 642	Јаношик	Алибунар	5.655,51	1.131,10
П25/36	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	56028	56102	74	0,4000	2414/1	Јерменовци	Пландиште	2.154,48	430,90
П25/37	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	56250	57600	1350	2,2400	642	Јаношик	Алибунар	12.065,09	2.413,02
П25/38	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	56250	57600	1350	2,2400	642	Јаношик	Алибунар	12.065,09	2.413,02
П25/39	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	56270	57220	950	0,2300	2414/1	Јерменовци	Пландиште	1.238,87	247,77
П25/40	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	59950	60050	100	0,3000	2414/1	Јерменовци	Пландиште	1.615,86	323,17
П25/41	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	61475	62000	525	0,7300	2414/1, 2047	Јерменовци	Пландиште	3.931,97	786,39
П25/42	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	62010	65210	3200	7,0000	2047	Хајдучица	Пландиште	37.703,4	7.540,68
П25/43	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	65400	66500	1100	1,1000	2047	Хајдучица	Пландиште	5.924,82	1.184,96
П25/44	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	84951	85059	108	3,3800	1780, 1779, 1781/2, 1871/2	Томашевац	Зрењанин	18.205,36	3.641,07
П25/45	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	85450	85500	50	0,9055	1573	Томашевац	Зрењанин	4.877,20	975,45
П25/46	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	85670	85700	30	1,0652	1570/1	Томашевац	Зрењанин	5.737,38	1.147,48
П25/47	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	85700	85730	30	0,9320	1570/1	Томашевац	Зрењанин	5.019,94	1.003,99
П25/48	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	86753	86811	58	0,9800	1573	Томашевац	Зрењанин	5.278,48	1.055,70
П25/49	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	86811	86989	178	5,3900	1573	Томашевац	Зрењанин	29.031,62	5.806,32
П25/50	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	86989	87026	37	0,9500	1573	Томашевац	Зрењанин	5.116,89	1.023,38
П25/51	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	88000	88100	100	5,5000	3923	Ботош	Зрењанин	29.624,10	5.924,82
П25/52	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	88100	88400	300	8,0000	3923	Ботош	Зрењанин	43.089,60	8.617,92
П25/53	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	88200	88300	100	5,6000	3923	Ботош	Зрењанин	30.162,72	6.032,54
П25/54	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	89561	89765	204	0,9400	3923	Ботош	Зрењанин	5.046,11	1.009,23



ПОЉ-Јавни оглас

П25/55	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	90500	90800	300	4,8000	3923	Ботош	Зрењанин	25.853,76	5.170,75
П25/56	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	90500	90800	300	5,0000	3923	Ботош	Зрењанин	26.931,00	5.386,20
П25/57	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	91771	92170	399	1,0900	3923	Ботош	Зрењанин	5.870,96	1.174,19
П25/58	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	92197	92378	181	0,4200	3923	Ботош	Зрењанин	2.262,20	452,45
П25/59	Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	100300	102500	2200	3,1700	1693	Лукићево	Зрењанин	17.074,25	3.414,85
П25/60	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	103000	103174	174	0,8700	5034	Зрењанин 3	Зрењанин	4.685,99	937,20
П25/61	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	104150	104250	100	1,9000	5034	Зрењанин 3	Зрењанин	10.233,78	2.046,76
П25/62	Банатска Паланка-Нови Бечеј	д.о.	105500	105600	100	0,4500	3369	Зрењанин 3	Зрењанин	2.423,79	484,76
П25/63	Бачки Петровац-Караукуво	д.о.	27600	27750	150	0,4000	5304	Товаришево	Бачка Паланка	2.154,48	430,90
П25/64	Бачки Петровац-Караукуво	л.о.	36450	36500	50	0,1500	7987	Бач	Бач	807,93	161,59
П25/65	Бечеј-Богојево	д.о.	30977	31099	122	0,8199	5592	Србобран	Србобран	4.416,15	883,23
П25/66	Бечеј-Богојево	д.о.	30985	31100	115	0,8250	5592, 5594, 5595, 5596	Србобран	Србобран	4.443,62	888,72
П25/67	Бечеј-Богојево	д.о.	31485	31875	390	0,1406	12019/2	Србобран	Србобран	757,30	151,46
П25/68	Бечеј-Богојево	д.о.	31530	31825	295	0,1406	12019/2	Србобран	Србобран	757,30	151,46
П25/69	Бечеј-Богојево	л.о.	47305	47470	165	0,4489	2528/2	Куцура	Врбас	2.417,87	483,57
П25/70	Бечеј-Богојево	д.о.	72750	72800	50	0,4000	7597/2, 7604	Оџаци	Оџаци	2.154,48	430,90
П25/71	Бечеј-Богојево	д.о.	79350	79700	350	1,7000	4281/1	Караукуво	Оџаци	9.156,54	1.831,31
П25/72	Бечеј-Богојево	д.о.	83600	83800	200	1,0000	4281/1	Караукуво	Оџаци	5.386,20	1.077,24
П25/73	Бечеј-Богојево	л.о.	84200	84300	100	0,7000	4281/1	Караукуво	Оџаци	3.770,34	754,07
П25/74	Брзава	л.о.	6800	6840	40	0,8100	1480	Стари Лец	Пландиште	4.362,82	872,56
П25/75	Брзава	л.о.	6950	7012	62	0,6294	1473	Стари Лец	Пландиште	3.390,07	678,01
П25/76	Брзава	л.о.	10066	10110	44	0,5966	1985/2	Стари Лец	Пландиште	3.213,41	642,68
П25/77	Врбас-Бездан	д.о.	34160	34290	130	0,5050	10201, 10202	Сивац	Кула	2.720,03	544,00
П25/78	Врбас-Бездан	л.о.	34187	34490	303	3,0000	9714/1	Сивац	Кула	16.158,60	3.231,72
П25/79	Врбас-Бездан	д.о.	58800	58850	50	0,2033	27945	Сомбор 2	Сомбор	5.495,00	223,43
П25/80	ДТД Береј	л.о.	14000	14800	800	1,0000	8070/1	Перлез	Зрењанин	5.386,20	1.077,24
П25/81	ДТД Береј	л.о.	14950	15100	150	2,5500	1659, 1660	Стајићево	Зрењанин	13.734,81	2.746,96
П25/82	ДТД Береј	л.о.	15100	15760	660	2,8800	1659, 1660	Стајићево	Зрењанин	15.512,26	3.102,45
П25/83	ДТД Береј	л.о.	18500	19000	500	1,5000	4938	Ечка	Зрењанин	8.079,30	1.615,86
П25/84	ДТД Береј	д.о.	23500	23550	50	4,0000	12964	Зрењанин 1	Зрењанин	21.544,80	4.308,96
П25/85	ДТД Береј	д.о.	24180	24330	150	2,1200	12222,11094/2, 12228,12229,12221	Зрењанин 1	Зрењанин	11.418,74	2.283,75
П25/86	ДТД Береј	л.о.	31000	31500	500	3,0000	15009/1,13877/1 313877/10,13877/2	Зрењанин 1	Зрењанин	16.158,60	3.231,72
П25/87	Надела	д.о.	47900	50350	2450	3,1800	6075	Дебељача	Ковачица	17.128,12	3.425,62
П25/88	Надела	л.о.	47900	50350	2450	2,9400	6075	Дебељача	Ковачица	15.835,43	3.167,09
П25/89	Надела	л.о.	52450	53950	1500	1,3500	8559	Ковачица	Ковачица	7.271,37	1.454,27
П25/90	Надела	л.о.	54050	55350	1300	2,2100	8559	Ковачица	Ковачица	11.903,50	2.380,70
П25/91	Надела	л.о.	55550	56350	800	1,0400	8559	Ковачица	Ковачица	5.601,65	1.120,33
П25/92	Надела	л.о.	56400	57250	850	1,7000	8559	Ковачица	Ковачица	9.156,54	1.831,31
П25/93	Надела	д.о.	57250	58733	1483	4,1500	7917	Уэдин	Ковачица	22.352,73	4.470,55
П25/94	Надела	д.о.	58733	60216	1483	4,1500	7917	Уэдин	Ковачица	22.352,73	4.470,55
П25/95	Надела	д.о.	60216	61700	1484	4,1600	7917	Уэдин	Ковачица	22.406,59	4.481,32



ПОЉ-Јавни оглас

П25/96	Надела	л.о.	57250	58733	1483	2,6700	7917	Уздин	Ковачица	14.381,15	2.876,23
П25/97	Надела	л.о.	58733	60216	1483	2,6700	7917	Уздин	Ковачица	14.381,15	2.876,23
П25/98	Надела	л.о.	60216	61700	1484	2,6700	7917	Уздин	Ковачица	14.381,15	2.876,23
П25/99	Надела	л.о.	61700	62550	850	2,1200	7917	Уздин	Ковачица	11.418,74	2.283,75
П25/100	Надела	л.о.	62550	63100	550	2,3100	7917	Уздин	Ковачица	12.442,12	2.488,42
П25/101	Надела	л.о.	63700	61100	400	1,2000	7917	Уздин	Ковачица	6.463,44	1.292,69
П25/102	Надела	д.о.	64750	65100	350	0,4900	7917	Уздин	Ковачица	2.639,24	527,85
П25/103	Надела	л.о.	64750	65100	350	0,4600	7917	Уздин	Ковачица	2.477,65	495,53
П25/104	Надела	д.о.	65550	65900	1650	2,1400	7916	Уздин	Ковачица	11.526,47	2.305,30
П25/105	Надела	л.о.	67550	69766	2216	5,5400	7916	Уздин	Ковачица	29.839,59	5.967,91
П25/106	Надела	д.о.			2216	5,5400	7916	Уздин	Ковачица	29.839,59	5.967,91
П25/107	Надела	л.о.	69766	71982	2216	5,5400	7916	Уздин	Ковачица	29.839,59	5.967,91
							5933	Томашевац	Зрењанин		
П25/108	Надела	д.о.			2216	5,5400	7916	Уздин	Ковачица	29.839,59	5.967,91
							5933	Томашевац	Зрењанин		
П25/109	Надела	л.о.	71982	74200	2218	5,5400	3960/2, 3963/2, 3964/2, 3965/1	Јарковац	Сечањ	29.839,59	5.967,91
							5933	Томашевац	Зрењанин		
П25/110	Надела	д.о.			2218	5,5400	3963/2, 3964/2	Јарковац	Сечањ	29.839,59	5.967,91
П25/111	Н.Сад-Савино Село	д.о.	14100	15600	1500	1,5000	9904/1	Футог	Нови Сад	8.079,30	1.615,86
П25/112	Оџаци-Сомбор	л.о.	0	50	50	1,5000	3233	Српски Милетић	Оџаци	8.079,30	1.615,86
П25/113	Оџаци-Сомбор	л.о.	0	1	1	1,5000	3233	Српски Милетић	Оџаци	8.079,30	1.615,86
П25/114	Оџаци-Сомбор	л.о.	0	150	150	1,5000	3233	Српски Милетић	Оџаци	8.079,30	1.615,86
П25/115	Оџаци-Сомбор	л.о.	3000	3100	100	0,2000	3233	Српски Милетић	Оџаци	1.077,24	215,45
П25/116	Оџаци-Сомбор	л.о.	4000	4051	51	0,5106	3233	Српски Милетић	Оџаци	2.750,20	550,04
П25/117	Оџаци-Сомбор	л.о.	4000	4100	100	0,5106	3233	Српски Милетић	Оџаци	2.750,20	550,04
П25/118	Оџаци-Сомбор	л.о.	4005	4025	20	0,5700	3233	Српски Милетић	Оџаци	3.070,13	614,03
П25/119	Оџаци-Сомбор	л.о.	4051	4108	57	0,5700	3233	Српски Милетић	Оџаци	3.070,13	614,03
П25/120	Оџаци-Сомбор	л.о.	4600	5000	400	4,0000	3232,3233	Српски Милетић	Оџаци	21.544,80	4.308,96
П25/121	Оџаци-Сомбор	д.о.	11355	11455	100	0,6300	3661	Дорослово	Сомбор	3.393,31	678,66
П25/122	Оџаци-Сомбор	л.о.	6150	6220	70	0,4400	3662	Дорослово	Сомбор	2.369,93	473,99
П25/123	Вршачки канал	д.о.	7000	8000	1000	1,0000	30397	Вршац	Вршац	5.386,20	1.077,24
П25/124	Златица	л.о.	7200	7700	500	21,0000	4471,4472,4473/1 ,4474/1,4474/2,4 473/2	Падеј	Чока	113.110,2 0	22.622,04
П25/125	Кикиндски канал	д.о.	24000	24100	100	1,5000	19473	Кикинда	Кикинда	8.079,30	1.615,86
П25/126	Косанчић- М.Стапар	л.о.	10630	10652	22	0,2200	3092	Крушчић	Кула	1.184,96	236,99
П25/127	Моравица	д.о.	12851	14500	1649	2,9700	546	Ватин	Вршац	15.997,01	3.199,40
П25/128	Моравица	д.о.	900	1850	950	3,2000	1992	Барице	Пландиште	17.235,84	3.447,17
П25/129	Моравица	д.о.	1950	4200	2250	5,0700	2687	Маргита	Пландиште	27.308,03	5.461,61
П25/130	Моравица	д.о.	10747	12851	2104	2,1000	2687	Маргита	Пландиште	11.311,02	2.262,20
П25/131	ДКМ					0,6000	10499	Бачка Паланка- град	Бачка Паланка	3.231,72	646,34
П25/132	ДКМ (канал није ископан)					0,3300	3520	Обровац	Бачка Паланка	1.777,45	355,49
П25/133	ДКМ (канал није ископан)					0,7900	4281	Равно Село	Врбас	4.255,10	851,02
П25/134	ДКМ (канал није					1,0000	4281	Равно Село	Врбас	5.386,20	1.077,24



ПОЉ-Јавни оглас

	ископан)										
П25/135	ДКМ (канал није ископан)					3,7000	11074	Башад	Кикинда	19.928,94	3.985,79
П25/136	ДКМ (канал није ископан)					2,2400	8128	Кисач	Нови Сад	12.065,09	2.413,02
П25/137	ДКМ (канал Купиник 1)	д.о.	6260	6410	150	1,0500	2413/2	Велика Греда	Пландиште	5.655,51	1.131,10
П25/138	ДКМ (канал Шулхоф)	л.о.	2000	3960	1960	3,9000	2844	Пландиште	Пландиште	21.006,18	4.201,24
П25/139	ДКМ (канал Шулхоф)	л.о.	3950	6050	2100	4,2000	2690	Маргита	Пландиште	22.622,04	4.524,41
П25/140	ДКМ					2,0000	26612, 26611, 26610, 2661	Сомбор 2, Стапар	Сомбор	10.757,86	2.151,57
П25/141	Ројга	л.о.	5000	6000	1000	0,8000	2111	Велики Гај	Пландиште	4.308,96	861,79
П25/142	Ројга	л.о.	9698	11448	1750	2,6300	2111	Велики Гај	Пландиште	14.165,71	2.833,14
П25/143	Стари Бегеј	л.о.	18070	18124	54	0,6500	7384	Бегејци	Житиште	3.501,03	700,21
П25/144	Тамиш	л.о.	81955	82101	146	3,0500	1573,1561,1572,1 570/2	Томашевац	Зрењанин	16.427,91	3.285,58
П25/145	Дунав	л.о.	54459	64704	10,245	28.6900	3205	Плавна	Бач	154.530,0 8	30.906,02
П25/146	Дунав	л.о.	64790	70090	5,300	10.9100	3206/1; 3726, 1332/1, 1332/2, 1332/3, 1335/1,1336/1, 1336/2, 1337/2,1338/1, 1338/2, 1339/1, 1339/2, 1343/1, 1343/2, 3712, 1341, 3725	Плавна Бођани	Бач	58.763,44	11.752,69
П25/147	Дунав	л.о.	70098	75160	5,062	11.6600	1321/1, 1321/2, 1322/1, 1322/2, 1323/1, 1323/2, 1324/1, 1324,2 1325/1, 1325/2, 1326/1, 1326/2, 1328/1, 1328/2, 1330, 1331; 4767, 4763, 4750/1, 4750/2, 4751, 4752, 4753; 4755/1, 4755/2, 4756/1, 4756/2, 4765/2, 4757, 4758, 4766/1, 4766/2, 2398, 2397, 2396, 2395, 2394, 2393, 2392, 2391, 2390	Бођани Вајска	Бач	62.803,09	12.560,62
П25/148	Дунав	л.о.	75425	80745	5,320	16.0300	4709/2, 4710/2, 4711, 4712/2, 4714/2, 4715/2, 4715/3, 4723, 4724/2, 4725, 4726, 4727/2, 4730/1, 4730/2, 4730/3, 4731, 4733, 4716/2, 4734/1, 4734/2, 4718, 4721, 4722/1	Вајска	Бач	86.340,79	17.268,16
П25/149	Дунав	л.о.	80755	84615	3,860	9.3900	4690/1, 4690/2, 4691/2, 4692/2,	Вајска	Бач	50.576,42	10.115,28



							4693/2, 4694/2, 4695/2, 4695/3, 4697/1, 4697/2, 4700/2, 4701/2, 4703, 4704/2, 4705/2, 1978/3, 1988/2				
П25/150	Дунав	л.о.	90664	93104	2,440	8.1700	4441, 4281/4	Каравуково	Оџаци	44.005,25	8.801,05
П25/151	Дунав	л.о.	94120	9030	2,910	8.1100	4281/2, 3031	Каравуково Богојево	Оџаци	43.682,08	8.736,42
П25/152	Стари Бегеј	д.о.				0,7000	1853	Хетин	Житиште	3.770,34	754,07
П25/153	Канал II-2 (није ископан)					0,5600	2306	Параге	Бачка Паланка	3.016,27	603,25
П25/154	Канали нису ископани					6,0200	3496, 3495, 10804/1, 10858 и 10861	Српски Итебеј	Житиште	32.424,92	6.484,98
П25/155	Канал није ископан					0,9800	3959	Нови Итебеј	Житиште	5.278,48	1.055,70
П25/156	Бајмочки канал	л.о.	10970	11050	80	0,0900	7549	Бајмок	Суботица	484.76	96.95
П25/157	Бајмочки канал	л.о.	10880	10970	90	0,0800	1321	Бајмок	Суботица	430.90	86.18

Напомене:

(1) Локације водног земљишта које се даје у закуп (закупне јединице) –ЈЗ, налазе се на обалама или непосредно уз природне и вештачке водотокове (канале основне или детаљне каналске мреже) или на површинама које су експроприсане за ископ канала, где исти није приведен намени. У закуп се целе катастарске парцеле и/или њихови делови.

(2) Почетна висина закупнине по којој се водно земљиште даје у закуп за обављање пољопривредне делатности (обрадиво пољопривредно земљиште) је **5.386,20 дин/ha**, а утврђена је Одлуком о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп („Сл. гласник РС“ бр. 40/19).

2. Место и начин прибављања додатних информација и докумената о предмету понуде

На интернет страници Предузећа: www.vodevojvodine.rs, (водно земљиште → пољопривредне свхе) може се извршити увид у документацију од значаја за овај поступак и то: Закон о водама, Уредба о давању у закуп водног земљишта у јавној својини, Одлука о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп, Одлука директора о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини на територији АП Војводине путем прикупљања писаних понуда у пољопривредне сврхе, модел Уговора о давању у закуп водног земљишта у пољопривредне сврхе и др.

За додатне информације, заинтересована лица се могу јавити на адресу ЈВП „Воде Војводине“, електронсим путем, на мејл: vodzemkom@vodevojvodine.rs или на телефоне: **021-4881-423** (Игор Колаковић).

3. Закуп водног земљишта и обавезе закупца у вези са коришћењем водног земљишта

Закуп водног земљишта регулисаће се Уговором о давању у закуп водног земљишта у пољопривредне сврхе. Уговор о закупу водног земљишта је уговор по приступу.

Уговор о закупу водног земљишта обавезно садржи податке о: уговорним странама, времену и месту закључења уговора, водном земљишту који је предмет уговора о закупу и његовој намени, односно року у коме се водно земљиште мора привести намени, времену трајања закупа, висини закупнине, року и начину плаћања закупнине, средству обезбеђења за извршење уговорних обавеза, одредбу да се водно земљиште не може издати у подзакуп, правима и обавезама у погледу коришћења водног земљишта, престанку важења права закупа, односно уговора, начин решавања спорова и другим правима и обавезама везаним за закуп и надлежности суда у случају спора.

Уколико након расписивања јавног огласа за закуп водног земљишта (површине јединице закупа -ЈЗ) дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину водног земљишта земљишта.

Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења водног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп.



Вишегодишњи уговор о закупу водног земљишта садржи и одредбу о усклађивању висине закупнине, у складу са годишњим индексом потрошачких цена, који објављује републички орган у чијој су надлежности послови статистике.

Водно земљиште се не може дати у подзакуп, у складу са законом.

Период (рок) трајања уговора о закупу

Водно земљиште, у пољопривредне сврхе, се даје у закуп на одређено време, на период до пет година, уколико купац уредно измирује обавезе по основу закљученог уговора о закупу.

4. Услови за учешће у поступку прикупљања писаних понуда и садржај понуде

Понуда обавезно садржи:

- 1) Податак за јединицу закупа-ЈЗ - јасно означавање водног земљишта из табеле тачке 1. овог огласа на које се понуда односи и то: назив водотока/канала и редни број ЈЗ
- 2) Податке о подносиоцу понуде ближе податке о подносиоцу понуде, и то:
 - за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број (ЈМБГ) и број личне карте физичког лица, адресу (физичког лица) на коју се може извршити достава писменог и потпис;
 - за правна лица: назив и седиште, адресу на коју се може извршити достава писменог, матични број и порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора односно лица овлашћеног за заступање, његов потпис и печат;
 - за предузетнике: име и презиме, број личне карте и ЈМБГ физичког лица (предузетника), назив, матични број и печат радње, адресу на коју се може извршити достава писменог и потпис предузетника;
- 3) Понуђена висина годишње закупнине за ЈЗ из табеле тачке 1. овог огласа;
- 4) Доказ о уплати депозита за јединицу закупа –ЈЗ, из табеле тачке 1. овог огласа и број текућег рачуна за враћање уплаћеног депозита;
Депозит за учешће у поступку, у висини од 20% од почетне висине закупнине за укупну површину водног земљишта – ЈЗ које се даје у закуп на годишњем нивоу (износ је наведен у табели из тачке 1.) понуђач је у обавези да уплати на текући рачун ЈВП „Воде Војводине“ бр. 325-95005000310789-96 и да доказ о уплаћеном депозиту достави уз понуду.
- 5) Доказ да на водном земљишту обавља привредну делатност у случају права пречег закупа;
- 6) Изјаву подносиоца понуде да нема доспелих, а неизмирених обавеза према ЈВП „Воде Војводине“.

Уз понуду се обавезно достављају докази о испуњености услова (прилози):

- (1) фотокопија личне карте или прочитана лична карта за ЛК са чипом, за физичка лица,
- (2) копија извода или решења о упису понуђача у регистар привредних субјеката (Агенција за привредне регистре) или у други одговарајући регистар,
- (3) овлашћење/пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде,
- (4) доказ о уплати депозита (фотокопија уплатнице и сл.),
- (5) доказ за утврђивање права пречег закупа.

У складу са Уредбом о давању у закуп водног земљишта у јавној својини, подносилац понуде који је учествовао у ранијим поступцима јавног надметања или прикупљања писаних понуда за закуп водног земљишта, у случају да је одустао од дате понуде која је била и најповољнија, као и када је одустао од закључења уговора губи право на учествовање у овом поступку.

5. Начин и време (рок) за достављање понуда

Понуда за закуп водног земљишта подноси се на обрасцу, П-Понуда, која се може преузети на интернет страници: www.vodevojvodine.rs, а уз понуду је обавезно и достављање доказа о испуњености услова из тачке 4. овог огласа.

Понуда се може поднети и на сопственом обрасцу који мора да садржи све елементе из обрасца П-Понуда, односно све податке и доказе из тачке 4. овог огласа.

Понуда мора бити исписана на српском језику, читко, без прецртавања и исправљања написаног текста.

Понуда се подноси непосредно или путем поште (препорученом пошиљком) у затвореној коверти на адресу:



ПОљ-Јавни оглас

ЈВП „Воде Војводине“, 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, са назнаком :
„ПОНУДА ЗА ЗАКУП ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА - пољопривреда,
на водотоку/каналу _____ за јединицу закупа -ЈЗ број _____

НЕ ОТВАРАТИ“

На полеђини коверте уписује се име и презиме (назив) и адреса понуђача

Предмет понуде може бити само једна **јединица закупа -ЈЗ** -локација на одређеној локацији из тачке 1. овог огласа, с тим да исти понуђач може поднети већи број пријава. Свака понуда се доставља у посебној затвореној коверти.

Време (рок) за подношење понуда је 14.05.2025. године до 15 часова .

Поступак отварања понуда спровешће се и уколико пристигне једна благовремена понуда. Неблаговремене и неисправне понуде се одбацују.

Благовремена понуда је она која је примљена у ЈВП „Воде Војводине“ до рока утврђеног у овој тачки огласа.

Неблаговремене и неисправне понуде се одбацују.

Неблаговремена понуда биће по окончању поступка отварања понуда враћена неотворена понуђачу, са назнаком да је поднета неблаговремено.

У року за подношење понуде, понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду на начин који је одређен за њено подношење.

Измена и допуна понуде се врши на начин што понуђач подноси измењену и /или допуњену понуду, уз пратећи допис – образложење, потписану од стране понуђача, односно овлашћеног представника.

Опозив понуде понуђач врши тако што понуђач непосредно или путем поште, у затвореној коверти, подноси документ, потписан од стране овлашћеног лица, у коме јасно наводи да опозива поднету понуду.

Неисправна понуда је:

- она која је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на које водно земљиште се односи;
- у којој је понуђени износ закупнине испод почетне висине закупнине за јединицу закупа ЈЗ (из табела у тачки 1. огласа);
- она која не садржи податке и документа у складу овим огласом.

6. Датум, време и место одржавања отварања писаних понуда

Отварање понуда је јавно и обавиће се комисијски, **26.05.2025. године у 10,00 часова на адреси Булевар Михајла Пупина 25, сала на четвртом спрату.**

Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са отварања писаних понуда, преда оригинална документа из тачке 4. *Комисији*, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из огласа.

Понуђач или његов овлашћени представник може да присуствује отварању писаних понуда. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа *Комисији*. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача у поступку.

7. Почетна (најнижа) висина закупнине и критеријум за оцену понуда

Почетна висина закупнине по којој се водно земљиште даје у закуп утврђена је Одлуком о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп („Сл. гласник РС“ бр. 40/19).

Понуђени износ закупнине за јединицу закупа -ЈЗ мора бити дат у динарском износу који је најмање једнак или већи од почетног износа закупнине за јединицу закупа –ЈЗ утврђеног у табели из тачке 1. овог огласа.

Избор најповољнијег понуђача у поступку давања у закуп водног земљишта врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку отварања понуда два или више понуђача понуде исти износ закупнине, *Комисија*, ће их позвати да у року од три радна дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће *Комисија* отворити и утврдити најповољнијег понуђача.



Уколико позвани понуђачи у року од три радна дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, *Комисија* ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Ако је исправну понуду поднело лице које има право пречег закупа, *Комисија* за избор најповољнијег понуђача позива то лице да се у року од три радна дана изјасни да ли прихвата највишу понуђену висину закупнине.

Уколико се лице из става 1. ове тачке изјасни да прихвата највишу понуђену висину закупнине, *Комисија* за избор најповољнијег понуђача тај податак уноси у записник о отварању понуда и извештај о спроведеном поступку, а уколико се не изјасни или одбије да прихвати највишу понуђену висину закупнине, сматра се да није остварио право пречег закупа.

8. Начин и рок враћања депозита понуђачима који водно земљиште не добију у закуп

Подносиоцу понуде који је учествовао али није изабран као најповољнији понуђач, уплаћени депозит се враћа у номиналном износу (без права на камату) уплатом на текући рачун који у понуди наведе у року од **15 радних дана**, од дана отварања писаних понуда.

Уплаћени износ депозита **не враћа се понуђачу ако :**

- не поднесе благовремену понуду;
- одустане од понуде након отварања понуда или одустане од закључења уговора, а не обавести *Комисију* писаним путем да неће учествовати у надметању најмање 24 сата пре заказаног почетка јавног надметања;
- је изабран као најповољнији понуђач, а не приступи закључењу уговора о закупу у роковима и под условима утврђеним овим огласом или не испуни услове за закључење уговора о закупу предметног водног земљишта;
- му је изречена мера удаљења са јавног отварања понуда.

9. Записник о отварању понуда и извештај о спроведеном поступку прикупљања писаних понуда

О отварању понуда води се записник који потписују чланови *Комисије* и присутни понуђачи, односно њихови овлашћени представници, у потребном броју примерака.

Записник о отварању понуда, обавезно садржи све елементе из члана 37. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини.

10. Начин и рок обавештавања учесника о резултатима спроведеног поступка давања у закуп водног земљишта

Решење о давању у закуп водног земљишта које је предмет овог огласа биће донето у оквирном року од **20 радних дана** од дана отварања понуда и биће објављено на интернет страници ЈВП „Воде Војводине“ и достављено свим учесницима у поступку прикупљања писаних понуда.

Уколико лице коме је решењем водно земљиште дато у закуп не приступи закључењу уговора о закупу у року од **15 дана** од дана достављања предлога уговора, губи права по основу закупа и предметно земљиште се може дати у закуп првом следећем најповољнијем понуђачу.

11. Динамика плаћања закупнине инструменти обезбеђења плаћања закупнине и трошкова

Закупнина се **плаћа једнократно** за годину дана закупа у року од **15 дана** од дана закључења уговора о закупу, стим што се износ упаћеног депозита урачунава у закупнину.

Средство обезбеђења за извршење обавеза из уговора о закупу је **износ годишње закупнине** за јединицу закупа.

Овај оглас објављује се у дневном листу „DNEVNIK“ DOO и на интернет страници ЈВП „Воде Војводине“ www.vodevojvodine.rs.

