



ПОБ-Јавни оглас

Јавно водопривредно предузеће  
„Воде Војводине“ Нови Сад  
Број: V-67/400-1-26  
Дана: 19.02.2026.године

На основу члана 106 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, објављује

## ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ЗАКУП ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ  
НА ТЕРИТОРИЈИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

### ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПЛУТАЈУЋИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ОЦАЦИ

1. Подаци о водном земљишту које се даје у закуп са јединицама (локацијама) закупа - ЈЗ и почетном висином годишње закупнине :

Подаци за јединицу закупа (ЈЗ) -општина Оцаци											
Р.бр. ЈЗ	Назив канала Хс ДТД	Обала	Стационажа водотока (km-km)		Дужина (m')	Максимална површина заузећа (m <sup>2</sup> )	Катастарски подаци		Намена ЈЗ (*)	Почетна висина годишње закупнине (дин)	Висина депозита (дин)
			од	до			к.п.	к.о.			
ОЦ-1	Бечеј-Богојево	лева	83+910	83+970	60,00	150,00	4281/1	Каравуково	<u>1</u>	39.450,00	7.890,00
ОЦ-2	Бачки Петровац- Каравуково	лева	51+780	51+850	70,00	200,00	4281/1	Каравуково	<u>1</u>	52.600,00	10.520,00
ОЦ-3	Оцаци-Сомбр	десна	3+500	3+600	100,00	100,00	3233	Српски Милетић	<u>2</u>	22.000,00	4.400,00
ОЦ-4	Оцаци-Сомбр	десна	3+290	3+330	40,00	100,00	3233	Српски Милетић	<u>1</u>	26.300,00	5.260,00
ОЦ-5	Бечеј-Богојево	десна	72+450	72+550	100,00	150,00	7597/1 и 7597/2	Оцаци	<u>2</u>	33.000,00	6.600,00
ОЦ-6	Бечеј-Богојево	десна	72+590	72+660	70,00	150,00	7597/1 и 7597/2	Оцаци	<u>3</u>	33.000,00	6.600,00
ОЦ-7	Бечеј-Богојево	лева	72+590	72+660	70,00	100,00	7597/2	Оцаци	<u>1</u>	26.300,00	5.260,00

Јединице закупа (ЈЗ) из табеле 1., могу се користити за намене које су дефинисане Одлуком о постављању плутајућих објеката на деловима обале и водног простора на територији општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“ бр. 02/25), чији је саставни део План постављања плутајућих објеката и привезишта за чамце на територији општине Оџаци. Намене ЈЗ подељене су у три категорије и то:

- 1** За постављање **једног** угоститељског објекта (на ЈЗ : ОЦ-1, ОЦ-2, ОЦ-4 и ОЦ-7);
- 2** За постављање **једног** привезишта за чамце (на ЈЗ: ОЦ-3 и ОЦ-5);
- 3** За постављање **једног** плутајућег објекта (на ЈЗ: ОЦ-6).

Почетна цена закупнине по којој се водно земљиште (водно тело површинске воде) даје у закуп, утврђена је Одлуком о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп („Сл. гласник РС“ бр. 40/19) и износи :

- За намену под **1** → **263,00 дин/м<sup>2</sup>**;
- За намену под **2** и **3** → **220,00 дин/м<sup>2</sup>**.

## **2. Место и начин прибављања додатних информација и докумената о предмету понуде**

На интернет страници Предузећа: [www.vodevojvodine.rs](http://www.vodevojvodine.rs), (водно земљиште → плутајући објекти) може се извршити увид у документацију од значаја за овај поступак и то: Закон о водама, Уредбу о давању у закуп водног земљишта у јавној својини, Одлуку о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп, Одлуку о постављању плутајућих објеката на деловима обале и водног простора на територији општине Оџаци, Одлуку директора о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини на територији АП Војводине путем прикупљања писаних понуда у сврху постављања плутајућих објеката, модел Уговора о давању у закуп водног земљишта у сврху постављања плутајућих објеката и др.

За додатне информације, заинтересована лица се могу јавити на адресу ЈВП „Воде Војводине“, електронским путем, на mail: [vodzemkom@vodevojvodine.rs](mailto:vodzemkom@vodevojvodine.rs) или на телефоне: **021/4881-520** (Мирјана Аксин, дипл. инж.), **021/4881-420** (Санела Игњић, дипл. прав.).

## **3. Закуп водног земљишта и обавезе закупца у вези са коришћењем водног земљишта**

Закуп водног земљишта регулисаће се Уговором о давању у закуп водног земљишта за плутајуће објекте. Уговор о закупу водног земљишта је уговор по приступу.

Уговор о закупу водног земљишта обавезно садржи податке о: уговорним странама, времену и месту закључења уговора, водном земљишту који је предмет уговора о закупу и његовој намени, односно року у коме се водно земљиште мора привести намени, времену трајања закупа, висини закупнине, року и начину плаћања закупнине, средству обезбеђења за извршење уговорних обавеза, одредбу да се водно земљиште не може издати у подзакуп, правима и обавезама у погледу коришћења водног земљишта, престанку важења права закупа, односно уговора, начин решавања спорова и другим правима и обавезама везаним за закуп и надлежности суда у случају спора.

Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења водног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп.

Вишегодишњи уговор о закупу водног земљишта садржи и одредбу о усклађивању висине закупнине, у складу са годишњим индексом потрошачких цена, који објављује републички орган у чијој су надлежности послови статистике.

Водно земљиште се не може дати у подзакуп, у складу са законом.

### **Период (рок) трајања уговора о закупу**

Водно земљиште, за плутајуће објекте, се даје у закуп на одређено време, на период до **пет година**, уколико закупца уредно измирује обавезе по основу закљученог уговора о закупу.

**Закупнина се плаћа једнократно** за годину дана закупа у року од **15 дана** од дана закључења уговора о закупу, с тим што се износ упаћеног депозита урачунава у закупнину.

**Средство обезбеђења** за извршење обавеза из уговора о закупу је **износ годишње закупнине** за јединицу закупа.

#### 4. Услови за учешће у поступку прикупљања писаних понуда и садржај понуде

У складу са Уредбом о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Сл. гласник РС“ 50/19 и 2/23-46 (УС)) **право учешћа** у поступку прикупљања писаних понуда за закуп водног земљишта **имају сва правна и физичка лица која поднесу исправну понуду**, под условима утврђеним јавним огласом.

**Подносилац понуде који је учествовао у ранијим поступцима јавног надметања или прикупљања писаних понуда за закуп водног земљишта, у случају да је одустао од дате понуде која је била и најповољнија, као и када је одустао од закључења уговора губи право на учествовање у првом наредном поступку.**

**Понуда за учешће у поступку обавезно садржи:**

- 1) Податак за јединицу закупа-ЈЗ - јасно означавање водног земљишта из табеле у тачки 1. овог огласа на које се понуда односи - **редни број ЈЗ**;
- 2) Податке о подносиоцу понуде ближе податке о подносиоцу понуде, и то:
  - за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број (ЈМБГ) и број личне карте физичког лица, адресу (физичког лица) на коју се може извршити достава и потпис,
  - за правна лица: назив и седиште, адресу на коју се може извршити достава, матични број и порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора односно лица овлашћеног за заступање, његов потпис и печат,
  - за предузетнике: име и презиме, број личне карте и ЈМБГ физичког лица (предузетника), назив, матични број и печат радње, адресу на коју се може извршити достава и потпис предузетника;
- 3) Понуђена висина годишње закупнине за ЈЗ из табеле у тачки 1. овог огласа;  
**Понуђени износ закупнине за јединицу закупа -ЈЗ** мора бити дат у динарском износу који је најмање једнак или већи од почетног износа закупнине за јединицу закупа –ЈЗ утврђеног у табели из тачке 1. овог огласа;
- 4) Доказ о уплати депозита за јединицу закупа – ЈЗ , из табеле у тачки 1. овог огласа и број текућег рачуна за враћање уплаћеног депозита;  
Депозит за учешће у поступку , у висини од **20% од почетне висине закупнине** за укупну површину водног земљишта – ЈЗ које се даје у закуп на годишњем нивоу (износ је наведен у табели из тачке 1. огласа) понуђач је у обавези да уплати на текући рачун ЈВП „Воде Војводине“ **бр. 325-9500500310789-96** и да доказ о уплаћеном депозиту достави уз понуду;
- 5) Доказ о утврђивању права пречег закупа (у случају права пречег закупа) и то:  
да подносиоц понуде на водном земљишту обавља привредну делатност;
- 6) Изјаву подносиоца понуде, да нема доспелих, а неизмирених обавеза према ЈВП „Воде Војводине“ и Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство;
- 7) Прилози (докази о испуњености услова) који се достављају уз понуду :
  - (1) фотокопија личне карте или читана лична карта за ЛК са чипом, за физичка лица,
  - (2) копија извода или решења о упису понуђача у регистар привредних субјеката (Агенција за привредне регистре) или у други одговарајући регистар,
  - (3) овлашћење/пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде,
  - (4) доказ о уплати депозита,
  - (5) доказ за утврђивање права пречег закупа.

#### 5. Начин и време (рок) за достављање понуда

Понуда за закуп водног земљишта подноси се на обрасцу, **ПОБ-Понуда**, која се може се преузети на интернет страници: [www.vodevojvodine.rs](http://www.vodevojvodine.rs), а уз понуду је обавезно и достављање доказа о испуњености услова из тачке 4. овог огласа.

Понуда се може поднети и на сопственом обрасцу који мора да садржи све елементе из обрасца **П-Понуда**, односно све податке и доказе из тачке 4. овог огласа.

Понуда мора бити исписана на српском језику, читко, без прецртавања и исправљања написаног текста. Понуда се подноси непосредно или путем поште, препорученом пошиљком, у затвореној коверти на адресу:

**ЈВП „Воде Војводине“, 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, са назнаком :  
„ПОНУДА ЗА ЗАКУП ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА – за плутајуће објекте,  
за јединицу закупа -ЈЗ број \_\_\_\_\_  
НЕ ОТВАРАТИ”**

На полеђини коверте уписује се име и презиме (назив) и адреса понуђача

Предмет понуде може бити само једна јединица закупа -ЈЗ -локација из тачке 1. овог огласа, с тим да исти понуђач може поднети већи број пријава. Свака понуда се доставља у посебној затвореној коверти.

**Време (рок) за подношење понуда је 23. МАРТ 2026. године.**

Поступак отварања понуда спровешће се и уколико пристигне једна благовремена понуда. Благовремена понуда је она која је примљена у ЈВП „Воде Војводине“ до рока утврђеног у овој тачки огласа.

Неблаговремене и неисправне понуде се одбацују.

Неблаговремена понуда биће по окончању поступка отварања понуда враћена неотворена понуђачу, са назнаком да је поднета неблаговремено.

**У року за подношење понуде, понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду** на начин који је одређен за њено подношење.

**Измена и допуна понуде** се врши на начин што понуђач подноси измењену и /или допуњену понуду, уз пратећи допис – образложење, потписану од стране понуђача, односно овлашћеног представника.

**Опозив понуде** понуђач врши тако што понуђач непосредно или путем поште, у затвореној коверти, подноси документ, потписан од стране овлашћеног лица, у коме јасно наводи да опозива поднету понуду.

**Неисправна понуда је:**

- она која је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на које водно земљиште се односи;
- у којој је понуђени износ закупнине испод почетне висине закупнине за јединицу закупа ЈЗ (из табеле у тачки 1. огласа);
- она која не садржи податке и документа у складу овим огласом.

**6. Датум, време и место одржавања отварања писаних понуда**

**Отварање понуда је јавно и обавиће се комисијски, 26. МАРТА 2026. године у 10,00 часова на адреси Булевар Михајла Пупина 25, канцеларија бр. 32, III спрат.**

Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са отварања писаних понуда, преда оригинална документа из тачке 4. *Комисији* која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из огласа.

Понуђач или његов овлашћени представник може да присуствује отварању писаних понуда. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа *Комисији*. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача у поступку.

**7. Почетна (најнижа) висина закупнине и критеријум за оцену понуда**

Почетна висина закупнине по којој се водно земљиште даје у закуп утврђена је Одлуком о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп („Сл. гласник РС“ бр. 40/19).

**Понуђени износ закупнине за јединицу закупа -ЈЗ мора бити дат у динарском износу који је најмање једнак или већи од почетног износа закупнине за јединицу закупа -ЈЗ утврђеног у табели из тачке 1. овог огласа.**

**Избор најповољнијег понуђача** у поступку давања у закуп водног земљишта врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

