



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: V-67/

Дана: 2026. године

УГОВОР

О ЗАКУПУ ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ АП ВОЈВОДИНЕ

закључен дана _____ између:

Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 25, МБ: 08761809, ПИБ: 102094162, које заступа в. д. директора Игор Колаковић, маст. инж. грађ. (у даљем тексту: Закуподавац)

и

_____ (име и презиме/назив правног лица), _____ (улица), _____ (место), _____ (ЈМБГ/МБ/ПИБ), _____ (текући рачун), кога заступа _____ (ако је у питању правно лице) (у даљем тексту: Закупац).

1. Уводне напомене

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- 1) да је водно земљиште које је предмет овог уговора добро од општег интереса у јавној својини на територији Аутономне покрајине Војводине и да истим земљиштем управља Закуподавац;
- 2) да се овај уговор закључује у складу са чланом 10а Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), на основу спроведеног поступка прикупљања писаних понуда и Решења о давању у закуп водног земљишта које је донео Закуподавац _____ од _____ године, ради закупа водног земљишта за постављање плутајућег објекта;
- 3) да се водно земљиште које је предмет овог уговора може користити искључиво за постављање плутајућег објекта, у складу са Одлуком о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у својини Аутономне покрајине Војводине – за постављање плутајућих објеката бр. _____ од _____ године;
- 4) да се овим уговором уређују међусобна права и обавезе уговорних страна у вези са давањем у закуп водног земљишта на територији Аутономне покрајине Војводине за постављање плутајућег објекта (у даљем тексту: водно земљиште).

2. Предмет уговора

Члан 2.

Закуподавац даје Закупцу у закуп водно земљиште, и то Јединицу закупа (ЈЗ) под редним бр. _____, која се налази на _____ (обала л/д) _____ (назив водотока), _____ (стационажа), _____ м² (површина), _____ (катастарска општина, општина/град) за _____ (намена).

3. Права и обавезе уговорних страна

Члан 3.

Закупац се обавезује да водно земљиште користи наменски, у смислу члана 2. овог уговора. Закупац не може давати у подзакуп или на коришћење водно земљиште другом лицу.

Члан 4.

Закупац се обавезује:

- 1) да водно земљиште користи у складу са Законом о водама;
- 2) да својим радњама не угрожава водне објекте, не утиче негативно на обављање водне делатности нити угрожава јавни интерес у обављању те делатности;
- 3) да омогући Закуподавцу или лицима овлашћеним од стране Закуподавца, приступ водном земљишту ради обављања радова у складу са законом;
- 4) да омогући лицу овлашћеном од стране Закуподавца приступ водном земљишту из члана 2. овог уговора, ради контроле начина коришћења водног земљишта;
- 5) да својим радњама не умањује пропусну моћ, пловидбу и квалитет вода у водотоку;
- 6) да исходује потребна водна акта у складу са Законом о водама, као и друга потребна одобрења, односно сагласности у складу са законом, у року од годину дана од дана закључења овог уговора;
- 7) да плати закупнину за водно земљиште на начин предвиђен овим уговором;
- 8) да уплати депозит за обезбеђење плаћања закупнине или достави неопозиву банкарску гаранцију или меницу авалирану од стране пословне банке, на начин предвиђен овим уговором.

Члан 5.

Закупац се обавезује да у току коришћења водног земљишта својим поступцима и радњама неће угрожавати спровођење одбране од поплава и леда, као и да ће водно земљиште користити са пажњом доброг привредника.

Члан 6.

Закупац се обавезује да ће евентуалну штету коју проузрокује при коришћењу водног земљишта отклонити о свом трошку, према упутству Закуподавца или надлежног органа.

Уколико Закупац не отклони штету из става 1. овог члана, уговорне стране су сагласне да штету може отклонити Закуподавац о трошку Закупца.

Закупац одговара за штету коју претрпи треће лице услед неиспуњења обавеза предвиђених овим уговором.

Члан 7.

Закуподавац не сноси одговорност за штету коју Закупац евентуално претрпи на водном земљишту у случају наилаaska великих вода и леда, неодговарајућег водног режима или на било који други начин без кривице Закуподавца.

4. Закупнина

Члан 8.

Закупац се обавезује да закупнину за коришћење водног земљишта за период _____ 2026. године у износу од _____ динара плати једнократно, у року од 15 дана од дана закључења овог уговора.

Закупнина за наредне године закупа плаћа се у износу од _____ динара, на уговорени дан доспећа обавезе плаћања закупнине.

Рок плаћања закупнине за наредне године закупа је 31. март текуће године.

Закупнина се уплаћује на рачун ЈВП „Воде Војводине“, број 325-9500500310788-02, са позивом на број: _____.

Уговорне стране су сагласне да се висина закупнине може мењати у складу са растом тржишне висине закупнине, у ком случају ће закључити анекс уговора ради измене висине закупнине.

5. Обезбеђење извршења обавеза

Члан 9.

Закупац се обавезује да ради обезбеђења благовременог измирења закупнине и осталих уговорних обавеза уплати депозит или достави неопозиву банкарску гаранцију или меницу авалирану од стране пословне банке, у висини од _____ динара, што одговара износу годишње закупнине.

Рок за уплату депозита, односно достављање средства обезбеђења из става 1. овог члана је 30 дана од дана закључења овог уговора.

Уколико Закуподавац реализује наплату закупнине путем средства обезбеђења, Закупац је дужан да у року од 30 дана од ове наплате, изврши поновну уплату депозита, односно предају неопозиве банкарске гаранције или менице авалиране од стране пословне банке, у висини годишње закупнине.

Депозит се уплаћује на рачун ЈВП „Воде Војводине“, број 325-9500500310790-93, са позивом на број: _____.

6. Рок важења уговора

Члан 10.

Овај уговор се закључује на одређено време, за период од пет године, од _____ до _____.

Важност овог уговора се може продужити ако Закупац уредно измирује обавезу плаћања закупнине и ако захтев за продужење уговора о закупу поднесе најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека рока из става 1. овог члана.

7. Престанак важења уговора

Члан 11.

Овај уговор престаје да важи протеком рока на који је закључен.

Закуподавац може раскинути овај уговор и пре истека уговореног рока уколико:

- 1) Закупац не плати закупнину и депозит, односно не преда средство обезбеђења на уговорени начин;
- 2) Закупац водно земљиште не користи за намену утврђену овим уговором;
- 3) Закупац водно земљиште изда у подзакуп;
- 4) Закупац не исходује потребна водна акта у складу са Законом о водама, као и друга потребна одобрења, односно, сагласности у складу са законом;
- 5) у случају неизвршавања других уговорних обавеза;
- 6) у случају настанка потребе за обављањем послова од општег интереса на предметном водном земљишту, у складу са Законом о водама.

У случају из става 2. овог члана Закупац нема право на повраћај плаћене закупнине, осим у случају из става 2. тачка б) овог члана.

Члан 12.

Закупац је дужан да у року од 3 месеца након престанка важења, односно након раскида уговора, о свом трошку уклони са водног земљишта постављене објекте, без права на накнаду за учињена улагања и да предметно водно земљиште, доведено у првобитно стање преда у посед Закуподавцу.

О примопредаји водног земљишта у смислу става 1. овог члана уговорне стране ће сачинити записник.

8. Завршне одредбе

Члан 13.

Сви порези, трошкови и обавезе који су утврђени законом, а произлазе из закупа водног земљишта, падају на терет Закупца.

Члан 14.

Сва обавештења у вези извршавања обавеза из овог уговора треба слати препорученом поштом на адресу уговорних страна из овог уговора.

О промени адресе свака уговорна страна обавестиће другу уговорну страну у року од пет дана од настале промене.

Члан 15.

Сва спорна питања до којих може доћи у примени овог уговора, уговорне стране ће покушати да реше споразумно, а уколико у томе не успеју спор ће решити стварно и месно надлежан суд.

Члан 16.

На сва питања која нису регулисана овим уговором примењиваће се Закон о облигационим односима.

Члан 17.

Овај уговор сачињен је у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по два примерка.

Закупац

Закуподавац
