

ПЛУТАЈУЋИ ОБЈЕКТИ – ЗАКОНСКА ПРОЦЕДУРА

Према одредбама **Закона о водама** („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) водно земљиште се не може дати у закуп путем непосредне погодбе. **Чланом 106 Закона прописано је да се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања.**

Сагласно члану 10. став 2. тачка 7) Закона о водама водно земљиште, у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, може се користити за постављање привезишта за чамце, као и плутајућег објекта у смислу закона којим се уређују пловидба и луке.

Према **члану 38. став 1. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама** („Сл. гласник РС“, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 - др. закон, 92/16, 104/16 - др. закон, 113/17 - др. закон, 41/18, 95/18 - др. закон, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) **делове обале и воденог простора на којима се могу постављати плутајући објекти и привезишта за чамце, као и услове и начин постављања истих објеката, одређује надлежни орган локалне самоуправе у складу са законом којим се уређује локална самоуправа.** Сагласно ставу 2. истог члана Закона, доношење Одлуке о коришћењу обале и воденог простора на унутрашњим водама и Плана за постављање плутајућих објеката је у надлежности јединице локалне самоуправе.

Доношењем наведених аката од стране надлежног органа локалне самоуправе стећи ће се полазни услови да ЈВП „Воде Војводине“ покрене поступак давања у закуп водног земљишта путем јавног оглашавања, у складу са одредбама чл. 10а – 10д Закона о водама. У наведеном поступку могу да учествују сва заинтересована лица под једнаким условима, док је критеријум за давање у закуп највиша понуђена закупнина.

Поступак давања у закуп водног земљишта у јавној својини ближе је уређен актом Владе Републике Србије - Уредбом о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 50/19).

Почетна висина закупнине по којој се водно земљиште може дати у закуп утврђена је актом Владе Републике Србије - Одлуком о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп („Сл. гласник РС“, бр. 40/19).

Након закључења уговора о закупу водног земљишта у јавној својини са ЈВП „Воде Војводине“ купац је у обавези да, за потребе постављања плутајућег објекта, односно привезишта за чамце, прибави следећа акта:

1. **водне услове** - на основу којих се израђује техничка документација плутајућег објекта, односно привезита за чамце (**издаје локална самоуправа**);
2. **водну сагласност** - којом се потврђује да је техничка документација урађена у складу са водним условима (издаје локална самоуправа);
3. одобрење за постављање објекта - којим се стиче право на постављање предметног објекта (издаје локална самоуправа);
4. **водна дозвола** - којом се потврђује да је предметни објекат постављен у складу са техничком документацијом на коју је добијена водна сагласност (**издаје локална самоуправа**).