ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ

РИБ-Јавни оглас

Јавно водопривредно предузеће
„Воде Војводине“ Нови Сад
Број: V-67/3665/1-26
Дана: 05.11.2026.године

На основу члана 10б Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ЗАКУП ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ – ЗА РИБЊАКЕ

1. **Водно земљиште** у јавној својини, на територији АП Војводине (у даљем тексту: водно земљиште) из овог огласа, **даје се у закуп – за рибњаке**, на локацијама (јединицама закупа - ЈЗ) из табеле:

Подаци о јединицама закупа (ЈЗ)										
Ред. број ЈЗ	Назив (локација) водозахвата	Обала (л.о/д.о.)	Стационажа водотока /канала(km)		Површина (ha)	Катастарски подаци			Почетна висина закупнине за ЈЗ (дин.)	Износ за уплату депозита (дин.)
			од	до		к.п.	к.о.	град/ општина		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
2.	Стара Тиса Ајлаш - Тараш				1,1377	1421	Тараш I	Зрењанин	40.388,35	8.077,67
9.	Хс ДТД Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	88+672	89+110	2,9680	3923	Ботош	Зрењанин	105.364,00	21.072,80
11.	Јегричка	л.о.	3+326	3+982	6,4639	10571	Жабаљ	Жабаљ	229.468,45	45.893,69
12.	Дунав	л.о.	1318+000	1319+000	3,7000	1792, 1793, 1795	Бачко Ново Село	Бач	131.350,00	26.270,00
13.	Бунар				0,4870	2543	Дероње	Оџаци	17.288,50	3.457,70
14.	Стара Тиса				1,1377	1421	Тараш I	Зрењанин	40.388,35	8.077,67
16.	Хс ДТД Нови Сад -Савино Село	д.о.	32+553	33+993	0,3618	2530/10, 2530/12	Деспотово	Бачка Паланка	12.843,90	2.568,78
17.	Тамиш	д.о.			12,4202	3559/5, 3561/3, 3562/3, 3563/4, 3564/3, 3565/3, 3566/3, 3567/3, 3567/5, 3568/3, 3568/5, 3569/2, 3570/2, 3571/2, 3572/3, 3594/2, 3594/1, 3595/2, 3596/2, 3597/2, 3598/2, 3563/7, 3599/2, 4098/4, 4098/1, 4098/2, 4098/3, 4099/5, 4697, 3560/3, 3577/3 и 2480, 2522, 2479	Сутјеска и Сечањ	Сечањ	440.917,10	88.183,42
18.	Хс ДТД Банатска Паланка-Нови Бечеј	л.о.	44+000	45+300	9,1154	1979,2011,2012, 2021,2022	Барице	Пландиште	323.596,70	64.719,34
21.	Дунав	л.о			4,4049	4112/3	Бегеч	Нови Сад	156.373,95	31.274,79
23.	Бунар				0,2700	2820	Дероње	Оџаци	9.585,00	1.917,00

25.	Канал 227 и Канал 226		0+000 0+400	0+310 0+860	0,5069	(0,3588 ha) 27969 и (0,1481 ha)28025/2	Сомбор II	Сомбор	17.994,95	3.598,99

Напомена:

(1) Локације водног земљишта које се дају у закуп - јединице закупа –ЈЗ, налазе се непосредно уз природне и вештачке водотокове, односно (и) на водном земљишту. У закуп се дају целе катастарске парцеле и/или њихови делови.

(2) Почетна висина закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп **за рибњаке** је ***35.500,00 дин/ha***, а утврђена је Одлуком о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп („Сл. гласник РС" бр. 40/19).

2. Место и начин прибављања додатних информација и докумената о предмету понуде

На интернет страници Предузећа: ***www.vodevojvodine.rs,*** (*водно земљиште → рибњаци*) може се извршити увид у документацију од значаја за овај поступак и то: Закон о водама, Уредба о давању у закуп водног земљишта у јавној својини, Одлука о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп, Одлука директора о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини на територији АП Војводине путем прикупљања писаних понуда - за рибњаке, модел Уговора о давању у закуп водног земљишта - за рибњаке и др.

За додатне информације, заинтересована лица се могу јавити на адресу ЈВП „Воде Војводине", електронским путем, на мејл: ***vodzemkom@vodevojvodine.rs*** или на телефон: **021-4881-520** (Мирјани Аксин).

3.Закуп водног земљишта и обавезе закупца у вези са коришћењем водног земљишта

Закуп водног земљишта регулисаће се Уговором о давању у закуп водног земљишта за рибњаке. Уговор о закупу водног земљишта је уговор по приступу.

Уговор о закупу водног земљишта обавезно садржи податке о: уговорним странама, времену и месту закључења уговора, водном земљишту који је предмет уговора о закупу и његовој намени, односно року у коме се водно земљиште мора привести намени, времену трајања закупа, висини закупнине, року и начину плаћања закупнине, средству обезбеђења за извршење уговорних обавеза, одредбу да се водно земљиште не може издати у подзакуп, правима и обавезама у погледу коришћења водног земљишта, престанку важења права закупа, односно уговора, начин решавања спорова и другим правима и обавезама везаним за закуп и надлежности суда у случају спора.

Уколико након расписивања јавног огласа за закуп водног земљишта (површине јединице закупа -ЈЗ) дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину водног земљишта земљишта.

Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења водног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп.

Вишегодишњи уговор о закупу водног земљишта садржи и одредбу о усклађивању висине закупнине, у складу са годишњим индексом потрошачких цена, који објављује републички орган у чијој су надлежности послови статистике.

Водно земљиште се не може дати у подзакуп, у складу са законом.

Период (рок) трајања уговора о закупу

Водно земљиште, за рибњаке, се даје у закуп на одређено време, на период до **десет (10)** година, уколико закупац уредно измирује обавезе по основу закљученог уговора о закупу.

Закупнина се плаћа једнократно за годину дана закупа у **року од 15 дана** од дана закључења уговора о закупу, с тим што се износ упаћеног депозита урачунава у закупнину.

Средство обезбеђења за извршење обавеза из уговора о закупу је **износ годишње закупнине** за јединицу закупа.

4.Услови за учешће у поступку прикупљања писаних понуда и садржај понуде

У складу са Уредбом о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Сл. гласник РС" 50/19 и 2/23-46 (УС)) **право учешћа** у поступку прикупљања писаних понуда за закуп водног земљишта **имају сва правна и физичка лица која поднесу исправну понуду**, под условима утврђеним јавним огласом.

Подносилац понуде који је учествовао у ранијим поступцима јавног надметања или прикупљања писаних понуда за закуп водног земљишта, у случају да је **одустао од дате понуде** која је била и најповољнија, као **и** када је **одустао од закључења уговора губи право на учествовање у првом наредном поступку.**

Понуда за учешће у поступку обавезно садржи:

1) Податак за јединицу закупа-ЈЗ - јасно означавање водног земљишта из табеле у тачки 1. овог огласа на које се понуда односи - **редни број ЈЗ;**
2) Податке о подносиоцу понуде ближе податке о подносиоцу понуде, и то:
   - за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број (ЈМБГ) и број личне карте физичог лица, адресу (физичког лица) на коју се може извршити достава и потпис,
   - за правна лица: назив и седиште, адресу на коју се може извршити достава, матични број и порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора односно лица овлашћеног за заступање, његов потпис и печат,
   - за предузетнике: име и презиме, број личне карте и ЈМБГ физичког лица (предузетника), назив, матични број и печат радње, адресу на коју се може извршити достава и потпис предузетника;
3) Понуђена висина годишње закупнине за ЈЗ из табеле у тачки 1. овог огласа;
   Понуђени износ закупнине за јединицу закупа -ЈЗ мора бити дат у динарском износу који је најмање једнак или већи од почетног износа закупнине за јединицу закупа –ЈЗ утврђеног у табели из тачке 1. овог огласа;
4) Доказ о уплати депозита за јединицу закупа – ЈЗ , из табеле у тачки 1. овог огласа и број текућег рачуна за враћање уплаћеног депозита;
   Депозит за учешће у поступку , у висини од **20% од почетне висине закупнине** за укупну површину водног земљишта – ЈЗ које се даје у закуп на годишњем нивоу (износ је наведен у табели из тачке 1. огласа) понуђач је у обавези да уплати на текући рачун ЈВП „Воде Војводине" **бр. 325-9500500310789-96** и да доказ о уплаћеном депозиту достави уз понуду;
5) Доказ о утврђивању права пречег закупа (у случају права пречег закупа) и то:
   - да подносиоц понуде на водном земљишту обавља привредну делатност и
   - да је подносиоц понуде имао закључен уговор или вансудско поравнање за претходну годину;
6) Изјаву подносиоца понуде, да нема доспелих, а неизмирених обавеза према ЈВП „Воде Војводине" и Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство;
7) Прилози (докази о испуњености услова) који се достављају уз понуду :
   (1) фотокопија личне карте или очитана лична карта за ЛК са чипом, за физичка лица,
   (2) копија извода или решења о упису понуђача у регистар привредних субјеката (Агенција за привредне регистре) или у други одговарајући регистар,
   (3) овлашћење/пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде,
   (4) доказ о уплати депозита,
   (5) доказ за утврђивање права пречег закупа (фотокопија уговора или вансудског поравнања за претходну годину).

5. Начин и време (рок) за достављање понуда

Понуда за закуп водног земљишта подноси се на обрасцу, **П-Понуда**, која се може се преузети на интернет страници: ***www.vodevojvodine.rs***, а уз понуду је обавезно и достављање доказа о испуњености услова из тачке 4. овог огласа.

Понуда се може поднети и на сопственом обрасцу који мора да садржи све елементе из обрасца **П-Понуда**, односно све податке и доказе из тачке 4. овог огласа.
Понуда мора бити исписана на српском језику, читко, без прецртавања и исправљања написаног текста.

Понуда се подноси **непосредно** или путем поште, **препорученом пошиљком,** у затвореној коверти на адресу:

ЈВП „Воде Војводине“, 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, са назнаком :
„ПОНУДА ЗА ЗАКУП ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА – за рибњаке,
за јединицу закупа -Ј3 број _____
НЕ ОТВАРАТИ”

На полеђини коверте уписује се име и презиме (назив) и адреса понуђача

Предмет понуде може бити само једна **јединица закупа -Ј3** -локација из тачке 1. овог огласа, с тим да исти понуђач може поднети већи број пријава. Свака понуда се доставља у **посебној** затвореној коверти.

Време (рок) за подношење понуда је 26. новембар 2026. године, до 13 часова.
Поступак отварања понуда спровешће се и уколико пристигне једна благовремена понуда. Благовремена понуда је она која је примљена у ЈВП „Воде Војводине“ до рока утврђеног у овој тачки огласа.
Неблаговремене и неисправне понуде се одбацују.
Неблаговремена понуда биће по окончању поступка отварања понуда враћена неотворена понуђачу, са назнаком да је поднета неблаговремено.
У року за подношење понуде, понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду на начин који је одређен за њено подношење.
Измена и допуна понуде се врши на начин што понуђач подноси измењену и /или допуњену понуду, уз пратећи допис – образложење, потписану од стране понуђача, односно овлашћеног представника.
Опозив понуде понуђач врши тако што понуђач непосредно или путем поште, у затвореној коверти, подноси документ, потписан од стране овлашћеног лица, у коме јасно наводи да опозива поднету понуду.

Неисправна понуда је:

- она која је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на које водно земљиште се односи;
- у којој је понуђени износ закупнине испод почетне висине закупнине за јединицу закупа Ј3 (из табеле у тачки 1. огласа);
- она која не садржи податке и документа у складу овим огласом.

6. Датум, време и место одржавања отварања писаних понуда

Отварање понуда је јавно и обавиће се комисијски, **01. децембра 2026. године у 10,00 часова** на адреси **Булевар Михајла Пупина 25, сала на четвртом спрату.**

Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са отварања писаних понуда, преда оригинална документа из тачке 4. *Комисији* која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из огласа.

Понуђач или његов овлашћени представник може да присуствује отварању писаних понуда. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа *Комисији*. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача у поступку.

7. Почетна (најнижа) висина закупнине и критеријум за оцену понуда

Почетна висина закупнине по којој се водно земљиште даје у закуп утврђена је Одлуком о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп („Сл. гласник РС“ бр. 40/19).

Понуђени износ закупнине **за јединицу закупа -Ј3 мора бити** дат у динарском износу који је **најмање једнак или већи од почетног износа закупнине за јединицу закупа –Ј3** утврђеног у табели из тачке 1. овог огласа.
Избор најповољнијег понуђача у поступку давања у закуп водног земљишта врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку отварања понуда два или **више понуђача понуде исти износ закупнине**, *Комисија* ће их позвати да у року од три радна дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће *Комисија* отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Ако је исправну понуду поднело лице које има право пречег закупа, *Комисија* позива то лице да се у року од три радна дана изјасни да ли прихвата највишу понуђену висину закупнине.

Уколико се **понуђач који имаја право пречe закупа** изјасни да прихвата највишу понуђену висину закупнине *Комисија* тај податак уноси у записник о отварању понуда и извештај о спроведеном поступку, а уколико се не изјасни или одбије да прихвати највишу понуђену висину закупнине сматра се да није остварио право пречег закупа.

8. Начин и рок враћања депозита понуђачима који водно земљиште не добију у закуп

Подносиоцу понуде који је учествовао, али није изабран као најповољнији понуђач, уплаћени депозит се враћа у номиналном износу (без права на камату) уплатом на текући рачун који у понуди наведе у року од **15 радних дана,** од дана отварања писаних понуда.

Уплаћени износ депозита **не враћа се понуђачу ако** :

- одустане од понуде након отварања понуда или одустане од закључења уговора, а не обавести *Комисију* писаним путем да неће учествовати у поступку најмање 24 сата пре заказаног почетка јавног надметања,
- је изабран као најповољнији понуђач, а не приступи закључењу уговора о закупу у роковима и под условима утврђеним овим огласом или не испуни услове за закључење уговора о закупу предметног водног земљишта,
- му је изречена мера удаљења са јавног отварања понуда.

9. Записник о отварању понуда и извештај о спроведеном поступку прикупљања писаних понуда

О отварању понуда води се записник који потписују чланови *Комисије* и присутни понуђачи, односно њихови овлашћени представници, у потребном броју примерака.
Записник о отварању понуда, обавезно садржи све елементе из члана 37. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини.

10. Начин и рок обавештавања учесника о резултатима спроведеног поступка давања у закуп водног земљишта

Решење о давању у закуп водног земљишта које је предмет овог огласа биће донето у оквирном **року од 10 радних дана** од дана отварања понуда и биће објављено на интернет страници ЈВП „Воде Војводине“ и достављено свим учесницима у поступку прикупљања писаних понуда.
Уколико лице коме је решењем водно земљиште дато у закуп не приступи закључењу уговора о закупу у року **од 15 дана** од дана достављања предлога уговора, губи права по основу закупа и предметно земљиште се може дати у закуп првом следећем најповољнијем понуђачу.
Овај оглас објављује се у дневном листу „DNEVNIK DOO“ и на интернет страници ЈВП „Воде Војводине“ ***www.vodevojvodine.rs.***

В.Д. директора

Игор Колаковић, маст.инж.грађ.