Јавно водопривредно предузеће
„Воде Војводине" Нови Сад
Број: V-67/
Датум:

У Г О В О Р
О ЗАКУПУ ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ АП ВОЈВОДИНЕ

закључен дана _____ између:

Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине" Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 25, МБ: 08761809, ПИБ: 102094162, које заступа в. д. директора Игор Колаковић, маст. инж. грађ. (у даљем тексту: Закуподавац)

и

_____, _____, МБ: _____, ПИБ: _____, рачун бр. _____, које заступа _____ (у даљем тексту: Закупац).

1. Уводне напомене

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

1) да је водно земљиште које је предмет овог уговора добро од општег интереса у јавној својини на територији Аутономне Покрајине Војводине и да истим земљиштем управља Закуподавац;
2) да се овај уговор закључује у складу са чланом 10а Закона о водама („Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), на основу спроведеног поступка прикупљања писаних понуда и Решења о давању у закуп водног земљишта које је донео Закуподавац бр. V-67/_____ од _____, ради закупа водног земљишта за рибњак;
3) да се водно земљиште које је предмет овог уговора може користити искључиво за рибњак, у складу са Одлуком о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у својини Аутономне Покрајине Војводине - за рибњаке бр. V-67/_____ од _____;
4) да се овим уговором уређују међусобна права и обавезе уговорних страна у вези са давањем у закуп водног земљишта на територији Аутономне Покрајине Војводине за рибњаке (у даљем тексту: водно земљиште).

2. Предмет уговора

Члан 2.

Закуподавац даје Закупцу у закуп водно земљиште, и то Јединицу закупа (ЈЗ) под редним бр. _____, која се налази на _____(левој/десној) обали _____ (назив водотока/канала) на стационажи (km-km) од _____ до _____, у површини од _____ ha, на кат. парц. бр. _____ к.о. _____, општина _____.

Закупац ће водно земљиште из става 1. овог члана користити за рибњак.

3. Права и обавезе

Члан 3.

Закупац се обавезује да водно земљиште које је предмет овог уговора користи наменски за рибњак.

Закупац не може давати у подзакуп или на коришћење водно земљиште које је предмет овог уговора другом лицу.

Члан 4.

Закупац се обавезује:

1) да водно земљиште користи у складу са Законом о водама, нарочито чланом 133. овог закона;

2) да својим радњама не угрожава водне објекте, не утиче негативно на обављање водне делатности нити угрожава јавни интерес у обављању те делатности;

3) да омогући, ради обављања радова у складу са законом, приступ водном земљишту Закуподавцу, односно лицима овлашћеним од стране Закуподавца;

4) да омогући, ради контроле начина коришћења водног земљишта, Закуподавцу или лицу овлашћеном од стране Закуподавца, приступ водном земљишту из члана 2. овог уговора;

5) да плати закупнину и депозит за коришћење водног земљишта на начин предвиђен овим уговором.

Члан 5.

У току коришћења водног земљишта које је предмет овог уговора Закупац се обавезује да својим поступцима и радњама неће угрозити или довести у питање редовно обављање водне делатности, нити угрозити јавни интерес у обављању те делатности, да неће угрожавати водне објекте и спровођење одбране од поплава, као и да ће водно земљиште користити са пажњом доброг привредника, односно домаћина.

Члан 6.

Закупац се обавезује да ће евентуалну штету коју проузрокује при коришћењу водног земљишта отклонити о свом трошку, према упутству Закуподавца или надлежног органа.

Уколико Закупац не отклони штету из става 1. овог члана, уговорне стране су сагласне да штету може отклонити Закуподавац о трошку Закупца.

Закупац одговара за штету коју претрпи треће лице услед неиспуњења обавеза предвиђених овим уговором.

Члан 7.

Закупац је дужан да поред лица из члана 4. овог уговора, омогући и другим лицима несметан пролаз преко водног земљишта.

Члан 8.

Закуподавац не сноси одговорност за штету коју Закупац евентуално претрпи на предметном земљишту у случају наиласка великих вода, неодговарајућег водног режима или на било који други начин без кривице Закуподавца.

Члан 9.

Уговорна страна која није у могућности да изврши своје обавезе из разлога више силе дужна је да о томе одмах обавести другу уговорну страну.

4. Закупнина

Члан 10.

Закупац се обавезује да закупнину за коришћење водног земљишта за 2026. годину у износу од _____ динара плати једнократно, у року од 15 дана од дана закључења овог уговора.

Закупнина за наредне године закупа плаћа се у износу од _____ евра у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на уговорени дан доспећа обавезе плаћања закупнине.

Рок плаћања закупнине за наредне године закупа је 31. март текуће године.

Закупнина се уплаћује на рачун Закуподавца бр. 325-9500500310788-02, са позивом на бр. _____.

Уговорне стране су сагласне да се висина закупнине може мењати сваке треће године, у складу са растом тржишне висине закупнине.

У случају да дође до раста тржишне висине закупнине у смислу става 5. овог члана, уговорне стране ће закључити анекс уговора ради измене висине закупнине.

Депозит уплаћен пре почетка поступка прикупљања писаних понуда урачунава се у износ закупнине.

5. Обезбеђење извршења обавеза

Члан 11.

Закупац се обавезује да ради обезбеђења благовременог измирења закупнине и осталих уговорних обавеза уплати депозит у висини годишње закупнине за прву годину закупа од _____ динара.

Рок за уплату депозита из става 1. овог члана је 30 дана од дана закључења овог уговора.

Уколико Закуподавац реализује наплату закупнине из депозита, Закупац је дужан да у року од месец дана од ове наплате, изврши поновну уплату депозита у висини годишње закупнине за последњу годину закупа.

Депозит се уплаћује на рачун Закуподавца бр. 325-9500500310790-93, са позивом на бр. _____.

6. Рок важења уговора

Члан 12.

Овај уговор се закључује на одређено време, на период од 10 година, од _____ до _____.

7. Престанак важења уговора

Члан 13.

Овај уговор престаје да важи протеком периода на који је закључен, односно испуњењем свих уговорних обавеза.

Члан 14.

Закуподавац може раскинути овај уговор и пре истека уговореног рока уколико:

1) Закупац не плати закупнину и депозит на уговорени начин;
2) Закупац водно земљиште не користи за намену утврђену овим уговором;
3) Закупац водно земљиште изда у подзакуп;

4) Закупац у року од 90 дана од дана закључења овог уговора не покрене процедуру исходовања водних аката у складу са Законом о водама, као и других потребних одобрења, односно, сагласности у складу са законом;
5) у случају неизвршавања других уговорних обавеза;
6) у случају настанка потребе за обављањем послова од општег интереса на предметном водном земљишту, у складу са Законом о водама.

У случају из става 1. овог члана Закупац нема право на повраћај плаћене закупнине и евентуалну накнаду штете за уложена средства, осим у случају из става 1. тачка 6) овог члана.

Члан 15.

Закупац је дужан да у року од три месеца након престанка важења, односно након раскида уговора, о свом трошку уклони са водног земљишта рибњак, без права на накнаду за учињена улагања и да предметно водно земљиште, доведено у првобитно стање преда у посед Закуподавцу.

Члан 16.

Сви трошкови који произилазе из закупа водног земљишта (порез, накнаде и други трошкови), падају на терет Закупца.

8. Завршне одредбе

Члан 17.

Сва обавештења у вези извршавања обавеза из овог уговора треба слати препорученом поштом на адресу уговорних страна из овог уговора.

О промени адресе свака уговорна страна обавестиће другу уговорну страну у року од пет дана од настале промене.

Члан 18.

Саставни део овог уговора је Решење о давању у закуп водног земљишта из члана 1. тачка 2) овог уговора.

Члан 19.

Сва спорна питања до којих може доћи у примени овог уговора, уговорне стране ће покушати да реше споразумно, а уколико у томе не успеју спор ће решити стварно и месно надлежан суд.

Члан 20.

На сва питања која нису регулисана овим уговором примењиваће се Закон о облигационим односима.

Члан 21.

Овај уговор сачињен је у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по два примерка.

Закупац	**Закуподавац** **В. Д. директора**
_____	_____
	Игор Колаковић, маст.инж. грађ.