



На основу члана 106 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ЗАКУП ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ ЗА СЕНОКОС ИЛИ СЕНОКОС И ИСПАШУ

1. Подаци о водном земљишту које се даје у закуп, са јединицама закупа - ЈЗ и почетном висином годишње закупнине :

Табела бр.1: ПОДАЦИ О ДЕОНИЦАМА НА КОЈИМА СЕ НАЛАЗЕ ЈЕДИНИЦЕ ЗАКУПА - ЈЗ						
Ред.бр. ЈЗ (од-до)	Назив канала Хс ДТД	Стационара деонице (m)		Оквирна површина деонице (ha)	Катастарске општине на којима се налазе ЈЗ	Почетна висина годишње закупнине (дин/ha)
		од	до			
1-49	Банатска Паланка- Нови Бечеј	9000	72000	326,4620	Дупљаја, Орешац, Стража, Потпорањ, Ритишево, Влајковац, Локве, Барице, Јерменовци, Јаношик, Хајдучица, Иланца, Добрица	1005,14
50-95	Банатска Паланка- Нови Бечеј	70000	133000	291,6000	Банатска Дубица, Неузина, Јарковац, Томашевац, Ботош, Лазарево, Лукићево, Зрењанин 3, Клек, Јанков Мост, Меленци, Кумане, Нови Бечеј	1005,14
96-106	Банатска Паланка- Нови Бечеј	133000	146400	93,8300	Кумане, Нови Бечеј	1005,14
107-130	Бачки Петровац- Каравуково	1900	51995	108,2390	Бачки Петровац, Челарево, Бачка Паланка, Обровац, Бач, Товаришево, Обровац, Дероње, Каравуково	1005,14
131	Бегеј	6000	8000	10,0000	Перлез	1005,14
132-153	Бечеј-Богојево	750	55550	47,0888	Бечеј, Бачко Градиште, Србобран, Врбас, Куцура, Савино Село	1005,14
154-166	Бечеј-Богојево	61880	85500	58,0160	Лалић, Руски Крстур, Оџаци, Каравуково	1005,14
167-175	Врбас-Бездан	2320	12300	11,8340	Врбас-град, Врбас-атар, Кула	1005,14
176-178	Врбас-Бездан	47300	53000	21,0000	Сомбор 1, Сомбор 2	1005,14
179-191	Златица	0	10300	44,2050	Падеј	1005,14
192-254	Кикиндски канал	0	49800	361,8750	Кумане, Нови Бечеј, Ново Милошево, Башаид, Кикинда, Иђош, Сајан	1005,14
255-261	Косанчић-Мали Стапар	3000	15400	20,6250	Крушчић, Руски Крстур, Бачки Грачац	1005,14
262-265	Косанчић-Мали Стапар	16800	21100	22,0000	Сивац, Стапар	1005,14
266-304	Нови Сад-Савино Село	5300	39000	87,7270	Нови Сад 4, Руменка, Футог, Кулпин, Равно Село, Деспотово, Савино Село	1005,14
305	Оџаци-Сомбор	0	27000	5,4000	Српски Милетић	1005,14
306-312	Оџаци-Сомбор	7000	27000	39,9000	Сомбор1, Сомбор2, Пригревица, Дорослово, Сонта, Свилојево	1005,14
313	Пригревица-Бездан	0	1500	4,5000	Пригревица	1005,14



2. Место и начин прибављања додатних информација и докумената о предмету пријаве

Увид у Правилник о давању у закуп водног земљишта у јавној својини на територији Аутономне Покрајине Војводине, модел уговора о закупу, табелу са ближим подацима за ЈЗ (Табела бр.3) и другу документацију од значаја за овај поступак може се извршити на интернет страници предузећа: www.vodevojvodine.rs, Огласним таблама у Радним јединицама (Сомбор, Оџаци, Врбас, Нови Сад, Нови Бечеј, Зрењанин) и Секцији Вршац, или у просторијама ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, трећи спрат, крило Е, канцеларија бр.2, сваког радног дана (од дана објављивања огласа) од 10,00 до 13,00 часова (контакт лице -Јелена Јевтић).

За додатне информације, заинтересована лица се могу јавити на адресу ЈВП „Воде Војводине“, електронским путем, на е-mail: vodzemkom@vodevojvodine.rs или на телефон: **0800 212121** (кориснички центар, бесплатни позив).

3. Период (рок) трајања уговора о закупу

Водно земљиште се даје у закуп на одређено време, на период **до пет година**, почев од закључења уговора о закупу.

4. Обавезе закупца у вези са коришћењем водног земљишта

Права и обавезе закупца регулисаће се Уговором о давању у закуп водног земљишта за сенокос или сенокос испашу.

Водно земљиште се не може дати у подзакуп.

5. Услови за учешће у поступку јавног надметања и садржај пријаве

Пријава обавезно садржи:

- 1) јасно означавање водног земљишта на које се пријава из тачке 1. овог огласа односи, редни број **ЈЗ**, назив канала, стационажу канала за ЈЗ, површину ЈЗ (ha), катастарску општину и град/општину локације на којој се налази ЈЗ;
- 2) ближе податке о подносиоцу пријаве, и то:
 - за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број (ЈМБГ) и број личне карте физичког лица, адресу (физичког лица) на коју се може извршити достава писменог и потпис;
 - за правна лица: назив и седиште, адресу на коју се може извршити достава писменог, матични број и порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора односно лица овлашћеног за заступање, његов потпис и печат;
 - за предузетнике: име и презиме, број личне карте и ЈМБГ физичког лица (предузетника), назив, матични број и печат радње, адресу на коју се може извршити достава писменог и потпис предузетника;
 - број рачуна за враћање уплаћеног депозита;
 - изјаву подносиоца пријаве, да је измирио све обавезе на име накнада за воде (коришћења водног земљишта) по решењима издатим од стране ЈВП „Воде Војводине“.

Уз пријаву се обавезно достављају **докази о испуњености услова** (прилози):

- (1) фотокопија личне карте или очитана лична карта за ЛК са чипом, за физичка лица;
- (2) копија извода или решења о упису понуђача у регистар привредних субјеката (Агенција за привредне регистре) или у други одговарајући регистар;
- (3) доказ о уплати депозита у износу од 20% од укупно понуђене закупнине;
- (4) овашћење/пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве у поступку јавног надметања (за физичко лице и предузетника оверено код јавног бележника у случају да пуномоћник није адвокат);



(5) доказ да се на водном земљишту обавља привредна делатност у случају остваривања права пречег закупа.

6. Начин и време (рок) за достављање пријаве

Пријава за закуп водног земљишта подноси се на обрасцу, **СИ-Пријава**, која се може преузети на интернет страници: www.vodevojvodine.rs, а уз пријаву је обавезно и достављање доказа о испуњености услова из тачке 5. овог огласа .

Пријава се може поднети и на сопственом обрасцу који мора да садржи све елементе из обрасца **СИ-Пријава**, односно све податке и доказе из тачке 5. овог огласа.

Пријава мора бити исписана на српском језику, читко, без прецртавања и исправљања написаног текста.

Пријава се подноси непосредно или путем поште (препорученом поштиљком) у затвореној коверти на адресу :

ЈВП „Воде Војводине“, 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25., са назнаком :

„ПРИЈАВА ЗА ЗАКУП ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА - сенокос или сенокос и испаша

на каналу (назив канала) _____, јединица закупа -ЈЗ (ред. бр. ЈЗ)* _____
- НЕ ОТВАРАТИ”

(Напомена: Подаци о локацији и оквирној површини јединице закупа -ЈЗ могу се преузети из Табеле бр.3 (на интернет страници Предузећа и огласним таблама)

На полеђини коверте уписује се назив и адреса подносиоца пријаве.

Предмет пријаве може бити само једна јединица закупа -ЈЗ -локација на одређеној локацији , из тачке 1. овог огласа (табела 1.) с тим да исти понуђач може поднети већи број пријава..

Време (рок) за подношење пријава је : **десет дана од дана објављивања огласа у 10,30 часова**. Поступак јавног надметања спровешће се и уколико пристигне једна благовремена пријава. Неблаговремене и неисправне пријаве се одбацују.

7. Висина и начин полагања/плаћања депозита

Депозит за учешће у поступку јавног надметања у висини од **20%** од укупне понуђене закупнине на годишњем нивоу понуђач је у обавези да уплати на текући рачун ЈВП „Воде Војводине“ бр. **275-0020221106378-79** и да **доказ о уплаћеном депозиту достави уз пријаву**.

8. Место и време одржавања јавног надметања:

Јавно надметање за јединице закупа ЈЗ из тачке 1. овог огласа, **одржаће се на следећим локацијама:**

Табела бр.2 : ПОДАЦИ О МЕСТУ И ВРЕМЕНУ ЛИЦИТАЦИЈЕ						
Ред.бр. ЈЗ (од-до)	МЕСТО ЛИЦИТАЦИЈЕ	Адреса места лицитације	РОК за подношење пријава	Датум и време почетка ЛИЦИТАЦИЈЕ		Лице за контакт, телефон
1-49	Секција Вршац	Дворска 2, 26300 Вршац	14. мај	17. мај,	8,30 час.	Никола Борјан, 066-332-906
50-95	Радна јединица Зрењанин	Слободана Бурсаћа 3, 23000 Зрењанин	14. мај	17. мај,	8,30 час.	Милица Гаврић, 066-332-685
96-106	Радна јединица Нови Бечеј	Устава Нови Бечеј, 23272 Нови Бечеј	14. мај	17. мај,	8,30 час.	Ердман Ференц, 066-331-219
107-130	Радна јединица Оџаци	Сомборска б3, 25250 Оџаци	14. мај	17. мај,	8,30 час.	Верољуб Марковић 069-746-123



131	Радна јединица Зрењанин	Слободана Бурсаћа 3, 23000 Зрењанин	14. мај	17. мај	8,30 час.	Милица Гаврић, 066-332-685
132-153	Радна јединица Врбас	Палих Бораца 13/д, 21467 Врбас	14. мај	17. мај	8,30 час.	Имре Гшвенг, 066-8550-483
154-166	Радна јединица Оџаци	Сомборска 63, 25250 Оџаци	14. мај	17. мај	8,30 час.	Верољуб Марковић, 069-746-123
167-175	Радна јединица Врбас	Палих Бораца 13/д, 21467 Врбас	14. мај	17. мај	8,30 час.	Имре Гшвенг, 066-8550-483
176-178	Радна јединица Сомбор	Војвођанска 16/1, 25000 Сомбор	14. мај	17. мај	8,30 час.	Зоран Пејић, 066-332-649
179-191	Радна јединица Нови Бечеј	Устава Нови Бечеј, 23272 Нови Бечеј	14. мај	17. мај	8,30 час.	Ердман Ференц, 066-331-219
192-254	Радна јединица Нови Бечеј	Устава Нови Бечеј, 23272 Нови Бечеј	14. мај	17. мај	8,30 час.	Ердман Ференц, 066-331-219
255-261	Радна јединица Врбас	Палих Бораца 13/д, 21467 Врбас	14. мај	17. мај	8,30 час.	Имре Гшвенг, 066-8550-483
262-265	Радна јединица Сомбор	Војвођанска 16/1, 25000 Сомбор	14. мај	17. мај	8,30 час.	Зоран Пејић, 066-332-649
266-304	Радна јединица Нови Сад	Приморска 7, 21000 Нови Сад	14. мај	17. мај	8,30 час.	Лазар Аврамовић, 066-334-282
305	Радна јединица Оџаци	Сомборска 63, 25250 Оџаци	14. мај	17. мај	8,30 час.	Верољуб Марковић, 069-746-123
306-312	Радна јединица Сомбор	Војвођанска 16/1, 25000 Сомбор	14. мај	17. мај	8,30 час.	Зоран Пејић, 066-332-649
313	Радна јединица Сомбор	Војвођанска 16/1, 25000 Сомбор	14. мај	17. мај	8,30 час.	Зоран Пејић, 066-332-649

НАПОМЕНА:

1) Увид у стање јединице закупа - ЈЗ на терену, могуће је од 8,00 до 13,00 час. и то 08., 09 и 10 маја

2) Због распореда обиласка терена, потребно је да заинтересовани понуђачи свој долазак најаве најкасније до 07. маја лицу за контакт (из ове табеле)

9. Критеријум за доделу земљишта

Критеријум за оцену понуда је највиши понуђени (излицитирани) износ закупнине, уз поштовање лицензионог корак утврђеног овим огласом.

Лицензионим корак утврђује се у износу од 500,00 динара.

Понуђени износ закупнине за водно земљиште даје се за годину дана закупа, у динарском износу који је најмање једнак или већи од почетног износа закупнине датог у табелама.

10. Начин и рок враћања депозита понуђачима

Подносиоцу благовремене и исправне пријаве, уплаћени депозит се враћа у номиналном износу (без права на камату) уплатом на текући рачун који у пријави наведе, у року од пет радних дана, од дана јавног надметања.

Уплаћени износ депозита не враћа се ако:

- уплатилац не поднесе благовремену или исправну пријаву или не обавести Комисију за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта да неће учествовати на јавном надметању најмање 24 сата пре заказаног јавног надметања;
- понуђач који одустане од пријаве, након спроведеног јавног надметања или који одустане од закључења уговора;
- уплатилац који је изабран као најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора о закупу у роковима и под условима утврђеним овим огласом или не испуни услове за закључење уговора о закупу предметног водног земљишта;
- је уплатиоцу изречена мера удаљења са јавног надметања.



11. Начин и рок обавештавања учесника о резултатима спроведеног поступка јавног надметања за давање у закуп водног земљишта, динамика плаћања и инструменти обезбеђења плаћања

Решење о давању у закуп водног земљишта које је предмет овог огласа биће донето у року од пет радних дана од дана пријема Извештаја о спроведеном поступку јавног надметања и биће објављено на интернет страници ЈВП „Воде Војводине“ и достављено свим учесницима у поступку јавног надметања.

Уколико лице коме је решењем водно земљиште дато у закуп не приступи закључењу уговора о закупу у року од 15 дана од дана достављања предлога уговора, губи права по основу закупа и предметно земљиште се може дати у закуп првом следећем најповољнијем понуђачу.

Закупнина се плаћа једнократно за годину дана закупа, у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу.

Овај оглас објављује се у дневном листу и на интернет страници ЈВП „Воде Војводине“ www.vodevojvodine.rs.