



Јавно водопривредно предузеће
„Воде Војводине“
Нови Сад
Број: _____
Датум: _____ год.

УГОВОР

О ЗАКУПУ ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ АП ВОЈВОДИНЕ

закључен дана _____ између:

Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 25 (матични број: 08761809, ПИБ: 102094162, које заступа директор Славко Врнцић, дипл.инж.грађ). (у даљем тексту: Закуподавац)

и

_____ (матични број: _____, ПИБ: _____, текући рачун _____, кога заступа _____ (у даљем тексту: Закупац)

1. Уводне напомене

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- 1) да је водно земљиште које је предмет овог уговора добро од општег интереса у јавној својини на територији Аутономне Покрајине Војводине и да је, као јавно водно добро, неутуђиво;
- 2) да се овај уговор закључује, у складу са чланом 10а Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), на основу спроведеног поступка јавног надметања и решења о давању у закуп водног земљишта које је донео Закуподавац (бр. _____ од _____), ради закупа водног земљишта за сенокос и испашу.
- 3) да се водно земљиште које је предмет овог уговора може користити искључиво за сенокос и испашу, у складу са Планом за давање у закуп водног земљишта у јавној својини на територији АП Војводине за сенокос или сенокос и испашу (бр. _____ од _____).
- 4) да се овим уговором уређују међусобна права и обавезе уговорних страна у вези са давањем у закуп водног земљишта на територији Аутономне Покрајине Војводине за сенокос и испашу (у даљем тексту: водно земљиште).

2. Предмет уговора

Члан 2.

Закуподавац даје Закупцу у закуп водно земљиште, и то јединицу закупа (ЈЗ) под редним бројем _____, која се налази на каналу Хс ДТД _____, на стационажи од _____ до _____, у к.о. _____, град/општина _____, укупне површине _____ m².



3. Права и обавезе

Члан 4.

Закупац се обавезује да водно земљиште које је предмет овог уговора користи наменски за сенокос и испашу.

Закупац не може давати у подзакуп или на коришћење водно земљиште које је предмет овог уговора другом лицу.

Члан 5.

Закупац се обавезује:

- 1) да кошење изводи два пута годишње на целој закупљеној површини, с тим да прво кошење заврши до 30.06. а друго до 30.10. текуће године;
- 2) да се кошење траве изводи ручно и тракторским косачицама, уз обавезно уклањање откоса;
- 3) да покоси шибље три пута годишње, и то први пут до 15 јуна, други пут до 15 августа и трећи пут до 1 октобра текуће године, уз обавезно уклањање покошеног шибља;
- 4) да покоси и уклони алергене коровске врсте пре фазе цветања;
- 5) да се приликом кошења не наносе оштећења на обали канала и травнатом покривачу;
- 6) да се водно земљиште користи у складу са Законом о водама, нарочито чланом 133. овог закона;
- 7) да закупца водног земљишта својим радњама не угрожава водне објекте, не утиче негативно на обављање водне делатности нити угрожава јавни интерес у обављању те делатности;
- 8) да омогући, ради обављања радова у складу са законом, приступ водном земљишту Закуподавцу, односно лицима овлашћеним од стране Закуподавца;
- 9) да ситну стоку (овце и козе) пусти на испашу по сувом времену;
- 10) да крупну стоку пусти на испашу искључиво на основу писмене сагласности Закуподавца;
- 11) да омогући, ради контроле начина коришћења водног земљишта, Закуподавцу или лицу овлашћеном од стране Закуподавца, приступ водном земљишту из члана 1. овог уговора;
- 12) да плати закупнину за водно земљиште на начин предвиђен овим уговором.

Члан 6.

У току коришћења водног земљишта које је предмет овог уговора Закупац се обавезује да својим поступцима и радњама неће угрозити или довести у питање редовно обављање водне делатности, нити угрозити јавни интерес у обављању те делатности, да неће угрожавати водне објекте и спровођење одбране од поплава, као и да ће водно земљиште користити са пажњом доброг привредника.

Члан 7.

Закупац се обавезује да ће евентуалну штету коју проузрокује при коришћењу водног земљишта отклонити о свом трошку, према упутству Закуподавца или надлежног органа.

Уколико Закупац не отклони штету из става 1. овог члана, уговорне стране су сагласне да штету може отклонити Закуподавац о трошку Закупца.

Закупац одговара за штету коју претрпи треће лице услед неиспуњења обавеза предвиђених овим уговором.

Члан 8.

Закупац је дужан да поред лица из члана 5. тачка 8. и 9. овог уговора, омогући и другим лицима несметан пролаз преко водног земљишта, као и приступ ради спортског риболова, рекреације и сл.



Члан 9.

Закуподавац не сноси одговорност за штету коју Закупац евентуално претрпи на предметном земљишту у случају наиласка великих вода, неодговарајућег водног режима или на било који други начин без кривице Закуподавца.

Члан 10.

Уговорна страна која није у могућности да изврши своје обавезе из разлога више силе дужна је да о томе одмах обавести другу уговорну страну.

4. Закупнина

Члан 11.

Закупац се обавезује да за коришћење водног земљишта у 2018. години, плати годишњу закупнину једнократно, у износу од _____ динара, што према средњем курсу Народне Банке Србије на дан закључења уговора износи _____ евра.

Рок плаћања закупнине за 2018. годину је 15 дана од дана закључења овог уговора.

Закупнина за наредне године закупа плаћа се у износу од _____ евра у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на уговорени дан доспећа обавезе плаћања закупнине.

Рок плаћања закупнине за наредне године закупа је 31. март текуће године.

Закупнина се уплаћује на рачун Буџетског фонда за воде аутономне покрајине, број 840-741544843-71.

Уговорне стране су сагласне да се висина закупнине може мењати сваке треће године, у складу са растом тржишне висине закупнине.

У случају да дође до раста тржишне висине закупнине у смислу става б. овог уговора, Уговорне стране ће закључити анекс уговора ради измене висине закупнине.

Закуподавац је дужан да Закупцу врати уплаћени депозит за учешће у јавном надметању, у номиналном износу, без права на камату, у року од три дана од дана уплате закупнине из става 1. овог члана.

5. Обезбеђење извршења обавеза

Члан 12.

Закупац се обавезује да ради обезбеђења благовременог измирења закупнине и осталих уговорних обавеза уплати депозит у висини годишње закупнине за 2018. годину од _____ динара.

Рок за уплату депозита из става 1. овог члана је 15 дана од дана закључења овог уговора.

Уколико Закуподавац реализује наплату закупнине из депозита, купац је дужан да у року од месец дана од ове наплате, изврши поновну уплату депозита у висини годишње закупнине за последњу годину закупа.

Депозит се уплаћује на рачун ЈВП „Воде Војводине“ број 275-0020221106385-58.



6. Рок важења уговора

Члан 13.

Овај уговор се закључује на одређено време, за период од пет године, почев од _____ год. до _____ год.

7. Престанак важења уговора

Члан 14.

Овај уговор престаје да важи протеком периода на који је закључен, односно испуњењем свих уговорних обавеза.

Члан 15.

Закуподавац може раскинути овај уговор и пре истека уговореног рока уколико:

- 1) Закупац не плати закупнину на уговорени начин;
- 2) Закупац водно земљиште не користи за намену утврђену овим уговором;
- 3) Закупац водно земљиште изда у подзакуп;
- 4) у случају неизвршавања других уговорних обавеза.

У случају из става 1. овог члана Закупац нема право на повраћај плаћене закупнине и евентуалну накнаду штете за уложена средства.

8. Завршне одредбе

Члан 16.

Сва обавештења у вези извршавања обавеза из овог уговора треба слати препорученом поштом на адресу уговорних страна из овог уговора.

О промени адресе свака уговорна страна обавестиће другу уговорну страну у року од пет дана од настале промене.

Члан 17.

Саставни део овог уговора је:

- 1) решење о давању у закуп водног земљишта из члана 1. тачка 2) овог уговора;

Члан 18.

Сва спорна питања до којих може доћи у примени овог уговора, уговорне стране ће покушати да реше споразумно, а уколико у томе не успеју спор ће решити стварно надлежан суд у Новом Саду.

Члан 19.

Овај уговор сачињен је у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по два примерка.

Закупац

Закуподавац

Славко Врнџић, дипл.инж.грађ.
