

Јавно водопривредно предузеће  
„Воде Војводине“  
Нови Сад  
Број:  
Датум: \_\_\_\_\_ . год.

## У Г О В О Р

### О ЗАКУПУ ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ АП ВОЈВОДИНЕ

закључен дана \_\_\_\_\_ између:

Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 25, МБ: 08761809, ПИБ: 102094162, које заступа директор Славко Врнцић, дипл.инж.грађ. (у даљем тексту: Закупавац)

и

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, МБ: \_\_\_\_\_, ПИБ: \_\_\_\_\_, текући рачун: \_\_\_\_\_, кога заступа \_\_\_\_\_ (у даљем тексту: Закупац)

#### 1. Уводне напомене

##### Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

1) да је водно земљиште које је предмет овог уговора добро од општег интереса у јавној својини на територији Аутономне Покрајине Војводине и да је, као јавно водно добро, неотуђиво;

2) да се овај уговор закључује, у складу са чланом 10а Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), на основу спроведеног поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања и Решења о давању у закуп водног земљишта које је донео Закупавац (бр. \_\_\_\_ од \_\_\_\_ 2018. године), ради закупа водног земљишта за постављање плутајућих објеката;

3) да се водно земљиште које је предмет овог уговора може користити искључиво за постављање плутајућих објеката, у складу са Планом за давање у закуп водног земљишта у јавној својини на територији АП Војводине за постављање плутајућих објеката; (бр. V-67/1211-18 од \_\_\_\_ 2018. године);

4) да се овим уговором уређују међусобна права и обавезе уговорних страна у вези са давањем у закуп водног земљишта на територији Аутономне Покрајине Војводине за постављање плутајућих објеката (у даљем тексту: водно земљиште).

#### 2. Предмет уговора

##### Члан 2.

Закупавац даје Закупцу у закуп водно земљиште, и то Јединицу закупа (ЈЗ) под редним бројем \_\_\_\_\_, која се налази на \_\_\_\_\_, на обали (ло/до), на стационажи (км-км) од \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_, дужине \_\_\_\_\_ м, површине \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> и налази се у к.о. \_\_\_\_\_, општина \_\_\_\_\_.

### 3. Права и обавезе

#### Члан 3.

Закупац се обавезује да ће водно земљиште које је предмет овог уговора користи наменски, за постављање плутајућих објеката.

Закупац не може давати у подзакуп или на коришћење водно земљиште које је предмет овог уговора другом лицу.

#### Члан 4.

Закупац се обавезује:

- 1) да водно земљиште користи у складу са Законом о водама;
- 2) да својим радњама не угрожава водне објекте, не утиче негативно на обављање водне делатности нити угрожава јавни интерес у обављању те делатности;
- 3) да омогући, ради обављања радова у складу са законом, приступ водном земљишту Закуподавцу, односно лицима овлашћеним од стране Закуподавца;
- 4) да омогући, ради контроле начина коришћења водног земљишта, Закуподавцу или лицу овлашћеном од стране Закуподавца, приступ водном земљишту из члана 1. овог уговора;
- 5) да својим радњама не умањује пропусну моћ, пловидбу и квалитет вода у водотоку;
- 6) да исходује потребна водна акта у складу са Законом о водама, као и друга потребна одобрења, односно сагласности у складу са законом;
- 7) да плати закупнину за водно земљиште на начин предвиђен овим уговором.

#### Члан 5.

У току коришћења водног земљишта које је предмет овог уговора Закупац се обавезује да својим поступцима и радњама неће угрожавати спровођење одбране од поплава и леда, као и да ће водно земљиште користити са пажњом доброг привредника.

#### Члан 6.

Закупац се обавезује да ће евентуалну штету коју проузрокује при коришћењу водног земљишта отклонити о свом трошку, према упутству Закуподавца или надлежног органа.

Уколико Закупац не отклони штету из става 1. овог члана, уговорне стране су сагласне да штету може отклонити Закуподавац о трошку Закупца.

Закупац одговара за штету коју претрпи треће лице услед неиспуњења обавеза предвиђених овим уговором.

#### Члан 7.

Закуподавац не сноси одговорност за штету коју Закупац евентуално претрпи на предметном земљишту у случају наиласка великих вода и леда, неодговарајућег водног режима или на било који други начин без кривице Закуподавца.

#### Члан 8.

Уговорна страна која није у могућности да изврши своје обавезе из разлога више силе дужна је да о томе одмах обавести другу уговорну страну.

### 4. Закупнина

#### Члан 9.

Закупац се обавезује да закупнину за коришћење водног земљишта за прву годину закупа у износу од \_\_\_\_\_ динара плати једнократно, у року од 15 дана од дана закључења овог уговора.

Изузетно од става 1. овог члана, у случају да се на водном земљишту које је предмет овог уговора налази објекат, уговорне стране су сагласне да ће Закупац износ из става 1. овог члана платити у року од 15 дана од дана потписивања записника о ступању у посед предметног водног земљишта.

Закупнина за наредне године закупа плаћа се у износу од \_\_\_\_\_ евра у динарској

противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на уговорени дан доспећа обавезе плаћања закупнине.

Рок плаћања закупнине за наредне године закупа је 31. март текуће године.

Закупнина се уплаћује на рачун Буџетског фонда за воде аутономне покрајине, број 840-741544843-71, са позивом на број: \_\_\_\_\_.

Уговорне стране су сагласне да се висина закупнине може мењати сваке треће године, у складу са растом тржишне висине закупнине.

У случају да дође до раста тржишне висине закупнине у смислу става б. овог члана, уговорне стране ће закључити анекс уговора ради измене висине закупнине.

Закуподавац је дужан да Закупцу врати уплаћени депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, у номиналном износу, без права на камату, у року од три дана од дана уплате закупнине из става 1. овог члана.

## 5. Обезбеђење извршења обавеза

### Члан 10.

Закупац се обавезује да ради обезбеђења благовременог измирења закупнине и осталих уговорних обавеза уплати депозит у висини годишње закупнине за прву годину закупа од \_\_\_\_\_ динара.

Рок за уплату депозита из става 1. овог члана је 15 дана од дана закључења овог уговора, односно 15 дана од дана потписивања записника о ступању у посед предметног водног земљишта из члана 9. став 2. овог уговора.

Уколико Закуподавац реализује наплату закупнине из депозита, купац је дужан да у року од месец дана од ове наплате, изврши поновну уплату депозита у висини годишње закупнине за последњу годину закупа.

Депозит се уплаћује на рачун ЈВП „Воде Војводине“ број 275-0020221106385-58, са позивом на број: \_\_\_\_\_.

## 6. Рок важења уговора

### Члан 11.

Овај уговор се закључује на одређено време, за период од пет година, почев од \_\_\_\_2018. године до \_\_\_\_ године.

## 7. Престанак важења уговора

### Члан 12.

Овај уговор престаје да важи протеком периода на који је закључен, односно испуњењем свих уговорних обавеза.

### Члан 13.

Закуподавац може раскинути овај уговор и пре истека уговореног рока уколико:

- 1) Закупац не плати закупнину на уговорени начин;
- 2) Закупац водно земљиште не користи за намену утврђену овим уговором;
- 3) Закупац водно земљиште изда у подзакуп;
- 4) у случају неизвршавања других уговорних обавеза.
- 5) Закупац не исходује потребна водна акта у складу са Законом о водама, као и друга потребна одобрења, односно, сагласности у складу са законом.

У случају из става 1. овог члана Закупац нема право на повраћај плаћене закупнине и евентуалну

накнаду штете за уложена средства .

Члан 14.

Закупац је дужан да након престанка важења, односно након раскида уговора, уклони са водног земљишта постављени објекат о свом трошку, о чему ће уговорне стране сачинити записник.

8. Завршне одредбе

Члан 15.

Сва обавештења у вези извршавања обавеза из овог уговора треба слати препорученом поштом на адресу уговорних страна из овог уговора.

О промени адресе свака уговорна страна обавестиће другу уговорну страну у року од пет дана од настале промене.

Члан 16.

Саставни део овог уговора је:

- 1) Решење о давању у закуп водног земљишта из члана 1. тачка 2) овог уговора.

Члан 17.

Сва спорна питања до којих може доћи у примени овог уговора, уговорне стране ће покушати да реше споразумно, а уколико у томе не успеју спор ће решити стварно надлежан суд у Новом Саду.

Члан 18.

Овај уговор сачињен је у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по два примерка.

Закупац

Закуподавац

Славко Врнцић, дипл.инж.грађ.

---

---